

TEREN INWESTYCYJNY 121 HA KOTÓRZ MAŁY BLISKO OPOLA - Kotórz Mały

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 149 000 / 95,07 zł/m²

Województwo:	Opolskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusze:	
Gmina:	Turawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Kotórz Mały	GPS:	50.730898900, 18.043225800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12086 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	x

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Turawa
Miejscowość:	Kotórz Mały

OPIS

TEREN INWESTYCYJNY 1,21 HA KOTÓRZ MAŁY | BLISKO OPOLA

Na sprzedaż atrakcyjny **teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 1,2086 ha (12 086 m)**, położony w miejscowości Kotórz Mały, w gminie Turawa, zaledwie 1015 minut jazdy od Opola.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową, produkcyjną lub magazynową.

Przeznaczenie terenu:

Działki inwestycyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), oznaczone symbolem **C-3UP tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej**.

Powierzchnia nieruchomości:

- Działki inwestycyjne 1,06 ha (10 600 m)
 - Działka leśna 0,1486 ha (1 486 m)
- Łączna powierzchnia 1,2086 ha (12 086 m)

Atuty nieruchomości:

- atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Opola,
- dogodny dojazd do głównych tras komunikacyjnych regionu,
- zwarty, ustawny teren zapewniający szerokie możliwości zagospodarowania,
- dostęp do drogi publicznej,
- media w zasięgu prąd, woda i kanalizacja (szczegóły wymagają potwierdzenia).
- dodatkowa działka leśna, mogąca pełnić funkcję strefy zieleni lub naturalnego bufora dla planowanej inwestycji.

Potencjał inwestycyjny:

Nieruchomość oferuje możliwości realizacji różnorodnych przedsięwzięć, w szczególności obiektów usługowych, hal produkcyjnych, magazynów oraz zaplecza dla działalności gospodarczej, z uwzględnieniem szczegółowych ustaleń MPZP.

Lokalizacja:

Kotórz Mały to miejscowość położona w bezpośrednim sąsiedztwie Opola, na terenie gminy Turawa. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie oferuje spokojne otoczenie z dużą ilością terenów zielonych.

Bliskość Opola oraz dobre połączenia komunikacyjne stanowią istotny atut dla przedsiębiorców planujących rozwój działalności w tej części regionu.

Numery działek: 1129/1127, 1088/211, 1171/211, 1085/211, 1086/212.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ! -- Kontakt: pod nadzorem licencji nr 11486 , pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

*opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	789233799
Email:	piotr.blazlak@brokerhouse.pl
Osoba kontaktowa:	Broker House Nieruchomości s.c J.Kowol D.Kowol Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-30 11:15:04

