

Działka budowlana przy Jeziorze Drwęckim - Ostróda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 177,94 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ostróda	GPS:	53.6911470, 19.9706047

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1405 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ostródzki
Miejscowość:	Ostróda

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej, położonej w pobliżu Jeziora Drwęckiego, w otoczeniu lasów, z przygotowaną infrastrukturą i możliwością rozpoczęcia procesu budowlanego.

Lokalizacja i otoczenie:

- malownicza okolica na Mazurach, w pobliżu Ostródy,
- teren otoczony z trzech stron lasem mieszanym,
- zaledwie 250 m od Jeziora Drwęckiego,
- spokojne otoczenie, naturalna zieleń i łagodne ukształtowanie terenu

Jezioro i rekreacja:

- możliwość pływania, żeglowania, wędkowania i innych aktywności wodnych,
- Jezioro Drwęckie połączone jest szlakiem żeglownym z Kanalem Elbląskim,
- udział w plaży z pomostem oraz wspólny teren rekreacyjny z boiskiem, kortem tenisowym, placem zabaw i altaną grillową.

Dojazd i infrastruktura:

- dogodny dojazd drogą ekspresową S7,
- wykonane drogi wewnętrzne i ogrodzenie terenu,
- wodociąg doprowadzony do granicy działki,
- linia energetyczna wzdłuż ogrodzenia.

Parametry działki:

- powierzchnia: 1405 m²,
- cena: 250 000 zł,
- plan zagospodarowania: obowiązujący MPZP,
- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)
- teren: przygotowany inwestycyjnie, z uporządkowaną zielenią

W podanej lokalizacji posiadamy również trzy inne działki o zróżnicowanych parametrach.

Dodatkowe informacje:

- atrakcyjne miejsce pod budowę domu całorocznego lub wypoczynkowego,
- przygotowana infrastruktura ułatwiająca rozpoczęcie procesu budowlanego,
- potencjał inwestycyjny wynikający z lokalizacji nad jeziorem, otoczenia lasów i z dogodnym dojazdem.

Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz sprawdzenia konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723**.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723

Email: damian.lewandowski@em5.pl

Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-30 10:00:10













