

## Działka budowlana 1 014m<sup>2</sup>- ul 1 Maja Kotórz Mały - Kotórz Mały

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 216,96 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                            |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Opolskie    | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | opolski     | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Turawa      | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Kotórz Mały | GPS:        | 50.730297500, 18.051642400 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1014 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | 1 Maja              |

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Rodzaj nawierzchni           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Opolskie    |
| Powiat:      | opolski     |
| Gmina:       | Turawa      |
| Miejscowość: | Kotórz Mały |

## OPIS

Działka budowlana 1 014 m Kotórz Mały

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **1 014 m (10,14 ara)**, położona przy **ul. 1 Maja w Kotorzu Małym**, w spokojnej i zielonej okolicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Działka stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę wymarzonego domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Opola.

### Lokalizacja:

Kotórz Mały to malownicza miejscowość położona w pobliżu Opola oraz Jezior Turawskich. Okolica charakteryzuje się dużą ilością terenów zielonych, spokojną zabudową jednorodzinną oraz dogodnym dostępem do terenów rekreacyjnych.

### Atuty nieruchomości:

- powierzchnia 1 014 m,
- spokojna, zielona okolica,
- sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,
- dogodny dojazd do Opola,
- bliskość Jezior Turawskich i terenów rekreacyjnych.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest **planowana budowa ścieżki rowerowej**, która zwiększy komfort i bezpieczeństwo poruszania się po okolicy oraz ułatwi dostęp do pobliskich terenów rekreacyjnych.

**To idealne miejsce na budowę domu dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość natury, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do miasta.**

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ! -- Kontakt: pod nadzorem licencji nr 11486 , pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

\*opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 517240974                                                                    |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@brokerhouse.pl">biuro@brokerhouse.pl</a>               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Broker House Nieruchomości s.c J.Kowol D.Kowol</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-29 16:45:04

