

Działki budowlane w Przyborowie, media, MPZP

Oferta działki nr identyfikatora 302709_2.0016.188



Cena: 635 000 / 85,05 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	Przyborów
Powiat:	powiat turecki	Arkusze:	
Gmina:	Władysławów	Nr działki:	188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197
Miejscowość:	Przyborów	GPS:	52.125675626, 18.363568712

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7466 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat turecki
Gmina:	Władysławów
Miejscowość:	Przyborów

OPIS

Działki budowlane | Media | MPZP | Przyborów Na sprzedaż 9 działek budowlanych położonych w miejscowości Przyborów, gmina Władysławów, powiat turecki. Łączna powierzchnia oferowanego terenu wraz z drogą wewnętrzną wynosi 7466 m² (74,66 ara). Oferta skierowana jest zarówno do inwestorów zainteresowanych zakupem całego terenu, jak i klientów indywidualnych – istnieje możliwość zakupu poszczególnych działek. Nieruchomość położona jest w spokojnej, zacisznej okolicy otoczonej lasami, zapewniającej prywatność i odpoczynek od miejskiego zgiełku. Jednocześnie lokalizacja pozwala na wygodny dostęp do najważniejszych punktów – dojazd do najbliższego sklepu oraz szkoły podstawowej zajmuje około 5 minut, do Władysławowa około 10 minut, a do Konina około 20 minut. Powierzchnie działek: - działka nr 188 – 775 m² - działka nr 189 – 737 m² - działka nr 190 – 688 m² - działka nr 191 – 758 m² - działka nr 192 – 760 m² - działka nr 193 – 745 m² - działka nr 195 – 860 m² - działka nr 196 – 860 m² - działka nr 197 – 840 m² Działki mają regularne kształty, a ich średnie wymiary wynoszą około 21 m szerokości oraz 33–40 m długości, co daje szerokie możliwości usytuowania budynku i zagospodarowania posesji. Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) i oznaczony symbolem 18MN. Projekt planu ogólnego przewiduje dla działek strefę SJ – zabudowy jednorodzinnej, co jest zgodne z ich obecnym przeznaczeniem. Najważniejsze parametry zabudowy: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% - maksymalna wysokość budynku – 10 m - minimalna szerokość frontu działki – 16 m - możliwość budowy domu jednorodzinnego lub budynku w zabudowie bliźniaczej - dach dwu-, cztero- lub wielospadowy o nachyleniu 15–40°, a także dach płaski Parametry MPZP dają dużą swobodę w wyborze projektu oraz sposobie zagospodarowania nieruchomości. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w której przebiegają podstawowe media: sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa. To propozycja zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca pod budowę własnego domu, jak i dla inwestora zainteresowanego zakupem większego terenu z możliwością jego dalszego zagospodarowania. Zapraszamy do kontaktu, umówienia prezentacji oraz zapoznania się ze szczegółową dokumentacją dotyczącą poszczególnych działek.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533111329
Email:	biuro@proneo-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Piotr Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-29 16:22:40

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





