

Grunt usługowy z potencjałem biznesowym - Wrocław

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 240 000 / 358,41 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wrocław	Arkusze:	
Gmina:	Wrocław	Nr działki:	
Miejscowość:	Wrocław	GPS:	51.1092948, 17.0386019

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11830 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Wrocław
Gmina:	Wrocław
Miejscowość:	Wrocław

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 1,183 ha (11 830 m²), położona przy ul. Buczackiej we Wrocławiu, w rejonie Muchoboru. To propozycja dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową lub magazynową, z możliwością dopasowania zagospodarowania do własnych potrzeb.

Dużym atutem nieruchomości jest dostęp do dróg z dwóch stron działki, co daje większą elastyczność w planowaniu komunikacji i organizacji przyszłej inwestycji. Rozległy teren oraz możliwość rozważenia podziału otwierają dodatkowe perspektywy wykorzystania gruntu.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Duża powierzchnia: 11 830 m², dająca szerokie możliwości zagospodarowania.
- Potencjał inwestycyjny: grunt z przeznaczeniem usługowym, odpowiedni do rozważenia pod działalność gospodarczą.
- Dostęp do dróg z dwóch stron: większa swoboda planowania wjazdów i komunikacji na terenie inwestycji.
- Możliwość podziału: szansa na dostosowanie powierzchni do potrzeb inwestora, zależnie od obowiązujących przepisów i warunków podziału.
- Płaski teren: ułatwiający planowanie zagospodarowania działki.
- Dogodna lokalizacja: w pobliżu Wrocław Fashion Outlet, infrastruktury biznesowej i komunikacji z trasą S8.
- Finansowanie: możliwość kredytowania zakupu, zależnie od warunków banku.
- Stan prawny: własność, księga wieczysta, brak obciążeń – zgodnie z przekazanymi informacjami.

Lokalizacja i komunikacja

Położenie w zachodniej części Wrocławia zapewnia dostęp do ważnych punktów handlowych i gospodarczych. Bliskość Wrocław Fashion Outlet oraz firm i infrastruktury biznesowej w tej części miasta może być istotnym atutem dla przedsiębiorców planujących rozwój działalności.

Lokalizacja w rejonie głównych tras komunikacyjnych sprzyja organizacji transportu, dostaw i obsługi klientów. To aspekt szczególnie ważny przy planowaniu obiektów magazynowych, usługowych lub zaplecza dla działalności gospodarczej.

Przeznaczenie i możliwości zagospodarowania

Nieruchomość może zainteresować inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową lub przedsięwzięcie wymagające większej powierzchni.

Potencjalne kierunki wykorzystania obejmują:

- obiekty usługowe i zaplecze działalności gospodarczej;
- funkcje magazynowe, w zakresie dopuszczonym przez ustalenia planistyczne;
- inwestycję realizowaną etapami, po analizie możliwości podziału gruntu;
- zagospodarowanie terenu dostosowane do indywidualnej koncepcji inwestora.

Jeśli szukają Państwo gruntu we Wrocławiu pod inwestycję usługową lub magazynową, warto przyjrzeć się możliwościom, jakie daje ta nieruchomość.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i omówienia potencjału inwestycyjnego działki.

Karol Walaszczyk

Tel: 782924991

E-mail: k.walaszczyk@muvon.pl

Zapraszam do umówienia się na dzień pokazowy!

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Karol Walaszczyk tel: 782924991 k.walaszczyk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

782924991

Email:

k.walaszczyk@muvon.pl

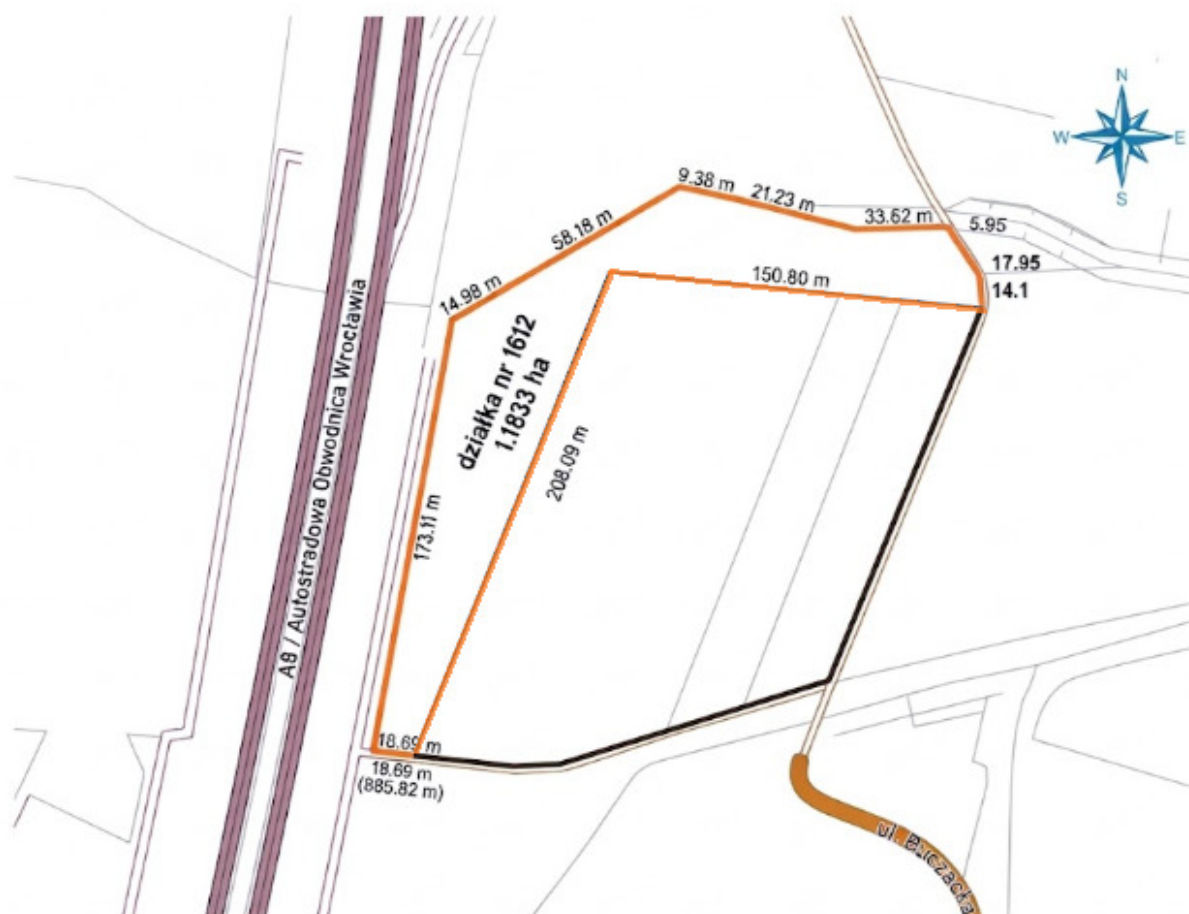
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-29 15:45:04



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.