

Wybuduj swój wymarzony dom nad morzem Wierzchucino PnB - Wierzchucino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 248,51 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Pucki	Arkusze:	
Gmina:	Krokowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Wierzchucino	GPS:	54.7877891, 18.0038968

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1006 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Pucki
Gmina:	Krokowa
Miejscowość:	Wierzchucino

OPIS

Marzysz o własnym domu blisko morza i jeziora, gdzie odetchniesz od zgiełku miasta, ale przeraża Cię wizja miesięcy spędzonych na załatwianiu urzędowych formalności? Ta działka to idealny wybór – gotowe pozwolenie na budowę, możesz zacząć od razu po zakupie!

Obiektem sprzedaży jest urokliwa działka budowlana o powierzchni **1006 m²**, położona w spokojnej części **Wierzchucina (gmina Krokowa, powiat pucki)**. To idealne miejsce na budowę domu całorocznego lub wymarzonego, wakacyjnego azylu dla Twojej rodziny.

ZACZNIJ BUDOWĘ BEZ MIESIĘCY CZEKANIA I NERWÓW:

- **AKTUALNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ (PnB):** Największym atutem nieruchomości jest prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę. Omijasz całą biurokrację, szukanie architekta i czekanie na urzędowe zgody – wchodzisz na działkę i budujesz!
- **PROJEKT SOSENKA III**
- **UZBROJONY TEREN:** Woda oraz kanalizacja znajduje się już bezpośrednio na działce, a prąd oraz gaz są dostępne w drodze przy działce, co znacząco ułatwia i przyspiesza rozpoczęcie prac.

LOKALIZACJA DLA LUDZI CENIĄCYCH SPOKÓJ I NATURĘ:

- **Bliskość najpiękniejszych plaż:** Krótki dojazd dzieli Cię od urokliwych, piaszczystych plaż w Dębkach czy Białogórze.
- **Jezioro Żarnowieckie na wyciągnięcie ręki:** Idealne miejsce na spływy kajakowe, żeglownię, wędkarstwo czy rodzinne pikniki nad wodą.
- **Bezpieczne, rozwijające się osiedle:** Działka znajduje się w otoczeniu nowo powstających, estetycznych domów jednorodzinnych. Sąsiedztwo jest spokojne i bardzo przyjazne.
- **Wygoda na co dzień:** W bliskiej okolicy znajduje się market **Dino**, lokalne sklepy i punkty usługowe – masz wszystko, co potrzebne do komfortowego życia bez konieczności długich dojazdów.

INFORMACJE TECHNICZNE:

- **Lokalizacja:** Wierzchucino, gmina Krokowa, pow. pucki
- **Powierzchnia:** 1006 m² (idealny metraż na dom, duży ogród, taras i strefę relaksu)
- **Cena:** 250 000 zł
- **Status prawny:** Pełna własność, aktualne PnB + projekt Sosenska III
- **Media:** Woda i kanalizacja na działce, prąd, gaz w drodze
- **Dojazd:** Wygodny, sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej

Ta działka to oszczędność czasu, pieniędzy i mnóstwa stresu. Spełnij marzenie o własnym domu blisko natury!

Zapraszam do kontaktu – chętnie oprowadzę Cię po działce i odpowiem na wszystkie pytania. Masz pytania? Chcesz zobaczyć nieruchomość na żywo?

Zadzwoń lub napisz – z przyjemnością opowiem więcej i pokażę Ci to wyjątkowe miejsce.

To może być idealna działka dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu!
Andrzej Kosiec
tel.: 697 001 791
e-mail: a.kosiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Andrzej Kosiec tel: 697 001 791 a.kosiec@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 697 001 791
Email: a.kosiec@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-29 03:00:07



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych. Zagospodarowanie przykładowe.