

Blisko Trzebnicy 1184 m2 media - Ligota

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 168,07 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ligota	GPS:	51.3481941, 17.1155440

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1184 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Ligota

OPIS

Piotr Świętek
Licencja Pośrednika nr 32340

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości Ligota k. Trzebnicy

- Powierzchnia działki 1184 m²

- Do działki prowadzi droga publiczna oraz droga wewnętrzna.
Drogi utwardzone. (Udział w drodze wliczony w cenę)

Media:

- Założona skrzynka elektryczna
- Wodociąg w drodze przy działce (możliwość odpłatnego przyłączenia)

Wymiary działki (w przybliżeniu):

szer: 38 m długość: 31 m

Działka położona na terenie na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Oznaczona symbolem Mj1.

1. Zabudowa **jednorodzinna lub bliźniacza** z możliwością drobnych usług w miejscu zamieszkania.

2. Zasady i standardy urządzania terenu:

Wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje, jednak **nie więcej niż 12 m.**

Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji wewnętrznej;
- w odległości 3 m od granicy działki (nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej);

Dopuszcza się **zabudowę maksymalnie 35 %** powierzchni działki;

Niezbędne miejsca postojowe (także te związane z prowadzoną działalnością gospodarczą) należy zlokalizować na posesji własnej inwestora

ATUTY Nieruchomości:

Lokalizacja:

Bliskość do Trzebnicy (5,7km) - małego, ale rozwijającego się miasta z wieloma udogodnieniami.

Położenie w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z łatwym dostępem do większych ośrodków.

Otoczenie natury - idealne dla osób ceniących ciszę i spokój.

Dostępność komunikacyjna:

Bliskość do głównych dróg lub autostrad, co ułatwia komunikację i dojazd.

Możliwość szybkiego dotarcia do Wrocławia, jednego z głównych ośrodków miejskich w regionie.

Walory przyrodnicze:

Otoczenie lasów, łąk czy innych terenów zielonych.

Czyste powietrze i spokojne otoczenie, idealne dla rodziny.

Bezpieczeństwo:

Spokojna, mało ruchliwa okolica, co jest atutem dla rodzin z dziećmi czy starszych osób.

Możliwość inwestycyjna: Działka może być atrakcyjna dla inwestorów, którzy widzą potencjał w rozwoju okolicy.

Rozwój okolicy: Planowana jest przebudowa drogi DK 15 oraz budowa obwodnicy Trzebnicy. Fakt ten wpłynie na skrócenie czasu dojazdu do Trzebnicy i Wrocławia.

Odległość od Wrocławskiego Rynku to 35 km.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-28 17:30:05





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

