

Chmielno prawie 1 ha zab mieszkaniowa jednorodzinna - Chmielno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 990 000 / 199,40 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chmielno	GPS:	54.3135943, 18.0938816

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9980 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Chmielonko
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Chmielno

OPIS

Działka budowlana w Chmielnie, 9.980 m2, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego!

LOKALIZACJA:

Sprzedawana działka położona jest w Chmielonku, które jest częścią wsi Chmielno. Znajduje się pomiędzy Jeziorem Kłodno a Jeziorem Raduńskim Dolnym. W tej części miejscowości znajduje się stary młyn wodny nad Radunią z 1738 roku.

Chmielno to malownicza miejscowość, która dynamicznie się rozwija. Położone pośród pięknych wzgórz i malowniczych jezior Chmielno od dawna przyciągało turystów. Miejsce to zachwyca bogactwem pięknych krajobrazów, czystego powietrza, jezior, lasów i ryb. Położone jest w sąsiedztwie 5 jezior i stanowi wymarzony zakątek dla wszystkich wypoczywających tu turystów. Chwalą je także żeglarze, kajakarze, miłośnicy windsurfingu, a także wędkarze. To właśnie tutaj rozpoczyna się przepiękny szlak wodny zwany popularnie Kółkiem Raduńskim.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki to prawie 1 hektar, dokładnie 9.980 m2 o nachyleniu zachodnio-wschodnim, w kierunku Jeziora Kłodno. Kształt trapezu, zbliżony do prostokąta. Działka niezalesiona i nieogrodzona.

MEDIA:

W pobliżu działki sieci: wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. W pewnej odległości od działki: kanalizacyjna i gazowa.

MIEJSCOWY PLAN:

- działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na podstawie Uchwały Nr XXXVII/342/2022 z 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Chmielonko-Lampa”,
- obszar w MPZP oznaczony symbolem 5.MN, czyli jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

INNE:

- działka doskonała do wybudowania dużej rezydencji z dużą działką,
- powstała również przykładowa koncepcja zagospodarowania działki i wybudowania na niej 3 domów jednorodzinnych dwulokalowych, tj. 6 lokali mieszkalnych (na działkach odpowiednio od 1.160 m2 do 1.990 m2) oraz 5 domów mobilnych rekreacyjnych (każdy na działce ok. 1.000 m2).

Zapraszam na prezentację oraz do zakupu tej niezwykle atrakcyjnej działki!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-28 11:00:06



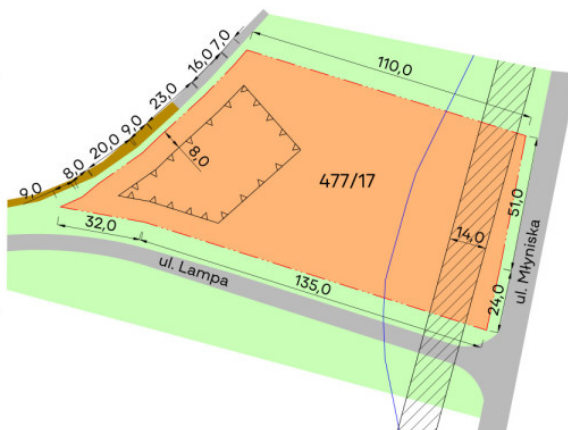






DZIAŁKA nr 477/17

CHMIELNO/
CHMIELONKO



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	ZIELEŃ/ GRUNTY ROLNE
	DROGI GRUNTOWE
	DROGI ASFALTOWE I CHODNIKI
	GRANICA STREFY 100m
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PRZECIEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



UWAGI

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 477/17

OBREB	0037	
POWIERZCHNIA [m²]	9930	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	20%	1986
WYS. ZABUDOWY	9m	
LICZBA KONDYGNACJI	2	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY SYMETRYCZNY 35-45°	
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	

