

Działka budowlana - Góra Siewierska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 650 000 / 266,61 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Siewierska	GPS:	50.402055500, 19.079460600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2438 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Góra Siewierska

OPIS

Piękna duża działka pod zabudowę mieszkaniową, położona w miejscowości Góra Siewierska.

Działka o powierzchni 2438m² i wymiarach 36,5m od ulicy, 67,6m w głąb działki

Wjazd na posesję z drogi gminnej.

Media: prąd i gaz w drodze, woda przebiega w działce.

Działka jest zadrzewiona, ale kiedy usuniemy część drzew uzyskamy płaski teren a potem jest spad w dół. Otoczenie- z jednej strony dom, poniżej działki jest teren leśny nie do zabudowy.

Działka z wjazdem od strony północnej, drzewa i las są na południe.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji usług w budynku.

Warunki planu:

- możliwość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz szeregowej
- maksymalna wysokość 10,0 m,
- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno- usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej - 0,35,
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %

Okolica: tylko zabudowa mieszkaniowa, punkt widokowy znajdujący się w Górze Siewierskiej w pobliżu. Sklep, komunikacja miejska.

Zapraszam na prezentację

cena 650tys zł

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-28 10:00:06







