

Działka Inwestycyjna 9251 m2 Blisko Białegostoku - Niewodnica Korycka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 665 000 / 179,98 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niewodnica Korycka	GPS:	53.0693722, 23.0790405

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9251 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Niewodnica Korycka

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

DZIAŁKA INWESTYCYJNA 9251 m² - NIEWODNICA KORYCKA, BLISKO BIAŁEGOSTOKU

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 9251 m², położona w Niewodnicy Koryckiej, w dogodnej lokalizacji w pobliżu Białegostoku. To doskonała propozycja dla dewelopera lub inwestora indywidualnego poszukującego gruntu o dużym potencjale inwestycyjnym.

Działka posiada warunki zabudowy umożliwiające realizację do 6 domów jednorodzinnych, co stwarza świetne możliwości przygotowania kameralnej inwestycji mieszkaniowej.

Powierzchnia zabudowy wynosi do 20%, maksymalna szerokość elewacji frontowej to 15 m, a wysokość zabudowy może wynosić do 9 m. Parametry te dają szerokie możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy.

Nieruchomość ma kształt prostokąta i wymiary około 25 m szerokości oraz 370 m długości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, co stanowi dodatkowy atut zarówno pod względem komunikacyjnym, jak i przyszłej realizacji inwestycji.

Dużym udogodnieniem jest dostępność infrastruktury technicznej. W drodze znajdują się media: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód.

Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Białegostoku, duża powierzchnia gruntu oraz warunki zabudowy na 6 domów sprawiają, że jest to interesująca oferta dla dewelopera planującego realizację inwestycji mieszkaniowej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji działki.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576070703
Email:	bartosz.leoniuk@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 em5 nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-27 21:00:06









