najlepszedzialki.pl

154 ha lasu z UPUL Łopuszka Wielka Pewna lokata - Łopuszka Wielka

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 69 000 / 4,48 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Przeworski	Arkusz:	
Gmina:	Kańczuga	Nr działki:	
Miejscowość:	Łopuszka Wielka	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15400 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Kańczuga
Miejscowość:	Łopuszka Wielka

OPIS

Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału w grunt lub własnego źródła surowca drzewnego?
Na sprzedaż kompleks leśny o łącznej powierzchni **1,54 ha (15 400 m²)**, zlokalizowany w malowniczej i świetnie skomunikowanej miejscowości **Łopuszka Wielka** (powiat przeworski, gm. Kańczuga).

W skład oferty wchodzą dwie sąsiadujące działki ewidencyjne:

- **Działka nr 1149:** 1,18 ha (11 800 m²)
- **Działka nr 1153:** 0,36 ha (3 600 m²)

Dlaczego warto zainwestować w ten las?

- **Młody, zdrowy drzewostan:** Las ma około 25 lat. Znajduje się w fazie najbardziej intensywnego przyrostu rocznego, co oznacza, że z każdym rokiem wartość Twojego kapitału sama rośnie.
- **Bogaty skład gatunkowy:** Zróżnicowany i odporny las mieszany. Znajdziesz tu cenne gatunki liściaste i iglaste: dąb, buk, jawor, brzozę oraz szybko rosnący modrzew.
- **Uregulowany status prawny (UPUL):** Działki posiadają aktualny Uproszczony Plan Urządzenia Lasu. Gospodarka leśna jest w pełni zaplanowana, co ułatwia formalności przy ewentualnym pozyskiwaniu drewna na własny użytek lub sprzedaż.
- **Wygodny dojazd:** Teren jest lekko pochyły, ale ma ogromny atut – **bezpośredni i bardzo dobry dojazd utwardzoną drogą gminną**. Umożliwia to bezproblemowy wjazd sprzętem o każdej porze roku (kluczowe przy transporcie drewna).

Lokalizacja (szybki dojazd do miast):

- Kańczuga – 6 km
- Pruchnik / Jawornik – 9 km
- Przeworsk – 15 km
- Łańcut / Dynów – 18 km

Idealna propozycja dla osób szukających stabilnej lokaty na lata lub prywatnego lasu w celach rekreacyjno-gospodarczych.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację działek w terenie.
Opiekun oferty:

Ewa Tonia
Tel: 663 279 944
e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

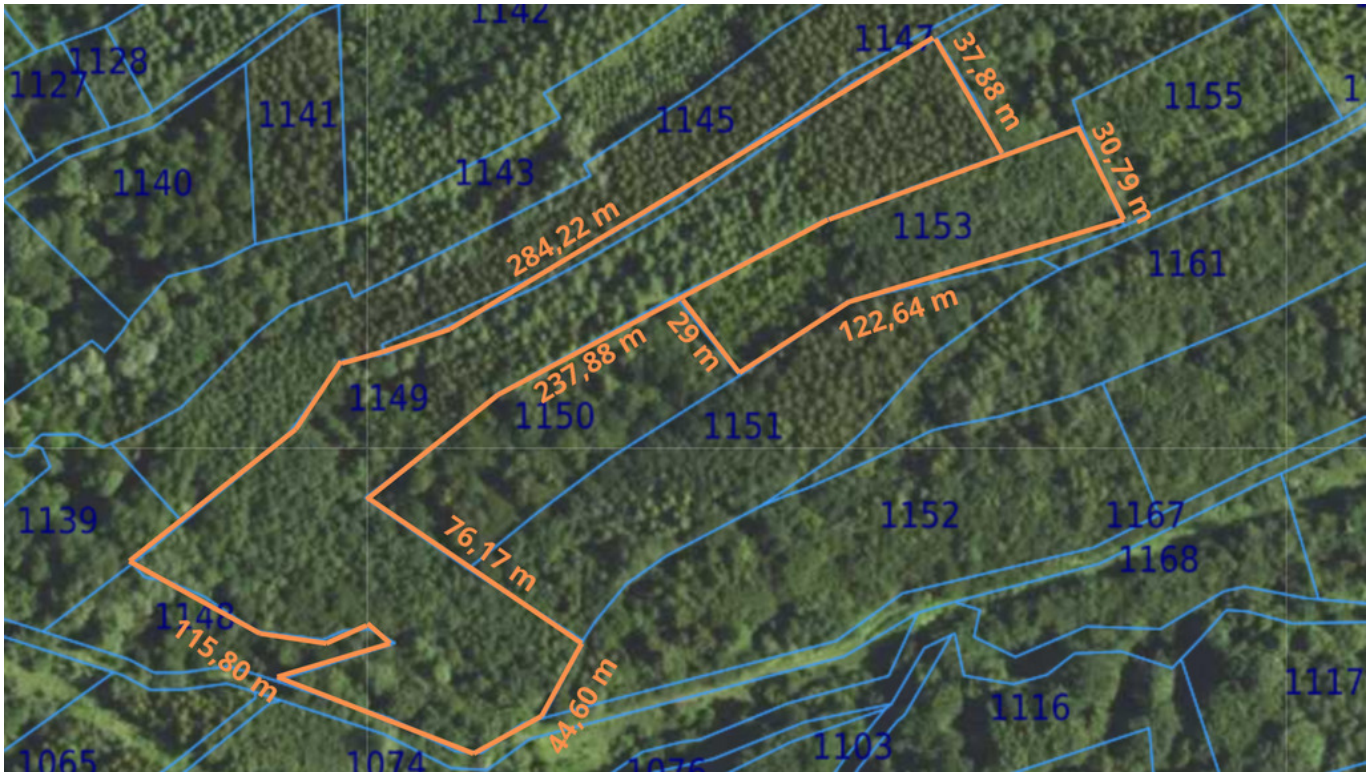
Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

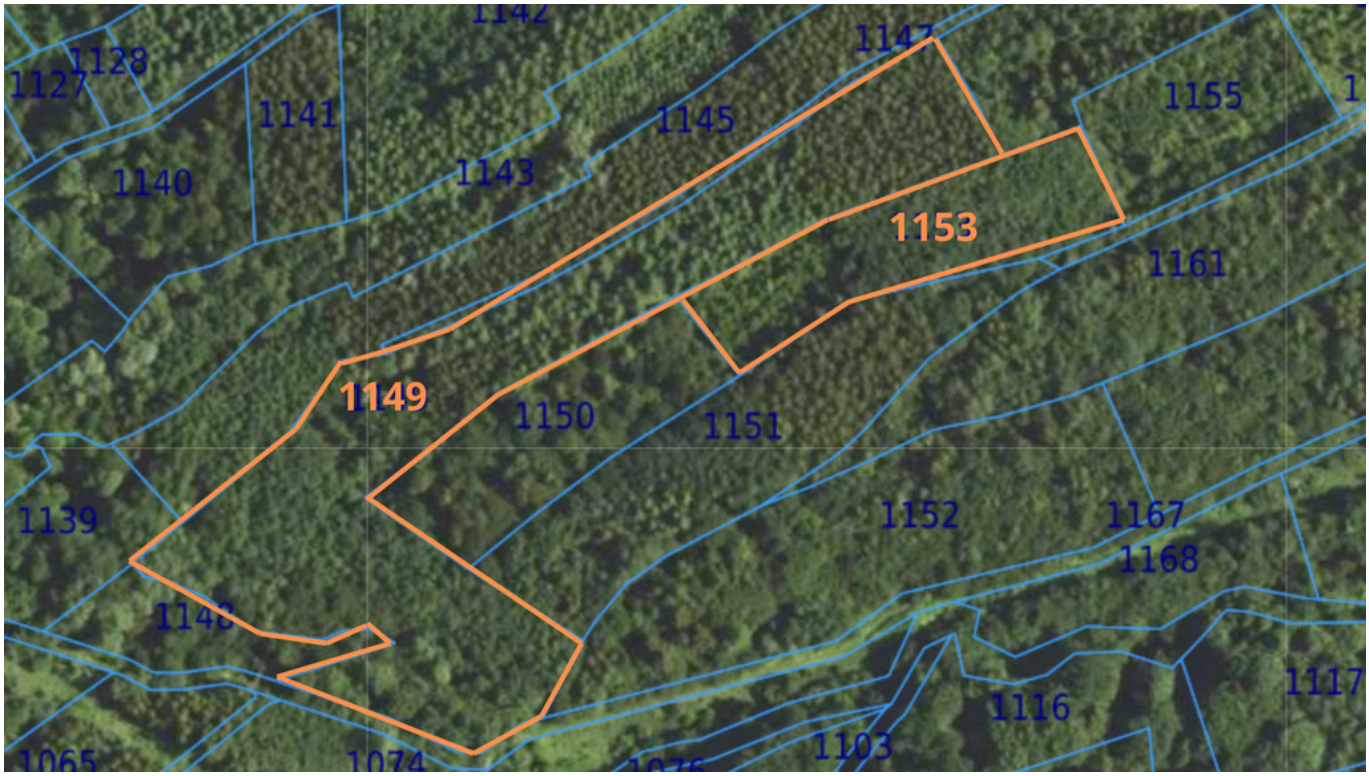
DANE KONTAKTOWE

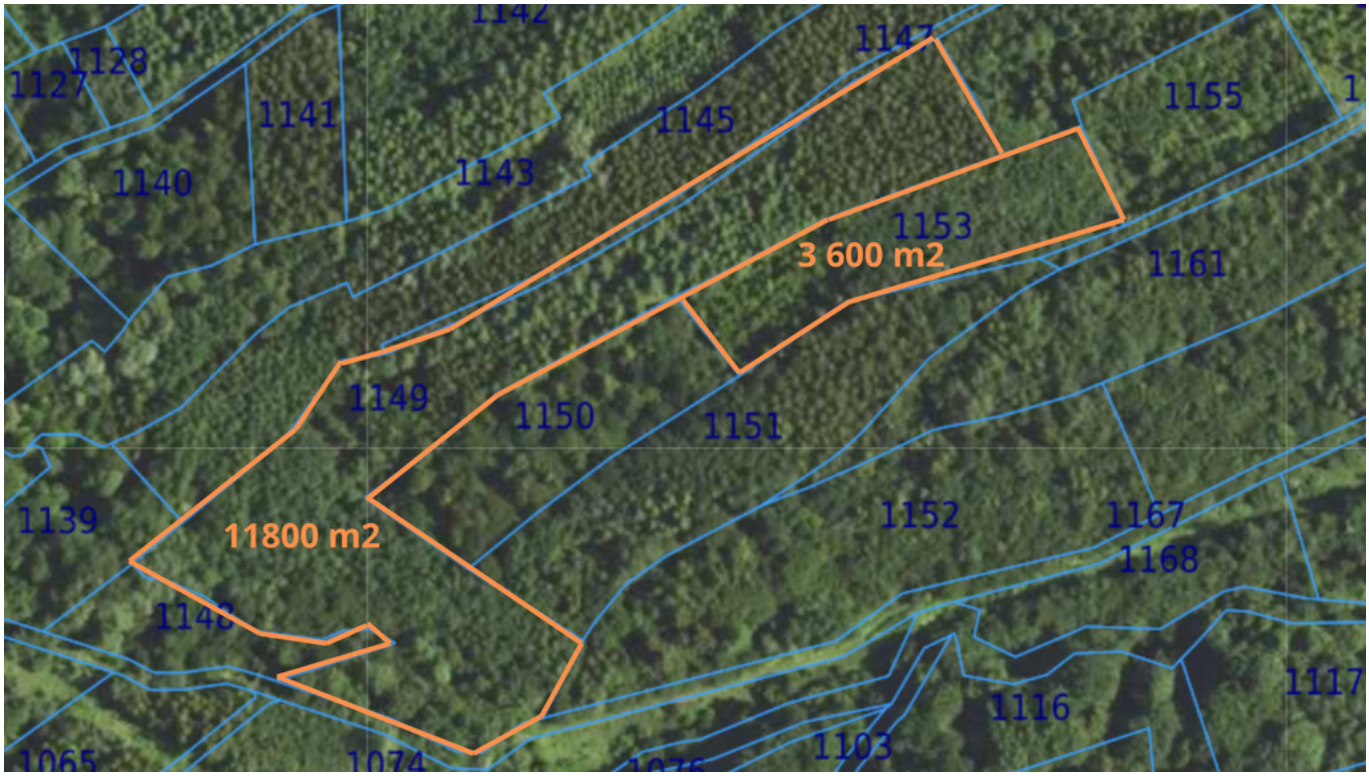
Telefon:	663 279 944
Email:	e.tonia@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

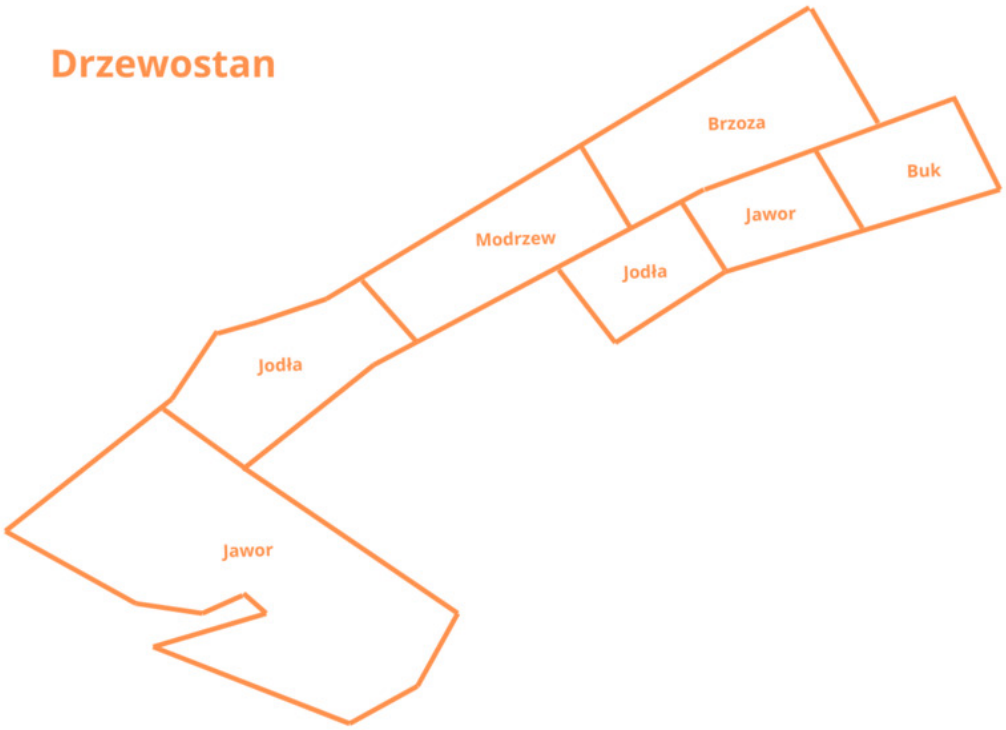
Data dodania ogłoszenia: 2026-10-27 15:00:08

ZDJĘCIA


1142
1128
1127
1141
1145
1147
37,88 m
1155
1
1140
1143
30,79 m
284,22 m
1153
1161
122,64 m
29 m
237,88 m
1149
1150
1151
1139
1152
1167
1168
76,17 m
115,80 m
44,60 m
1116
1117
1103
1065
1074


1142
1147
1128
1127
1141
1145
1155
1140
1143
1153
1161
1149
1150
1151
1139
1152
1167
1168
1148
1117
1116
1065
1074
1103


1142
1147
1128
1127
1141
1145
1155
1140
1143
1153
3 600 m2
1161
1149
1150
1151
1139
11800 m2
1152
1167
1168
1148
1117
1116
1065
1074
1103


Drzewostan
Brzoza
Buk
Jawor
Modrzew
Jodła
Jodła
Jawor