najlepszedzialki.pl

Działka z pięknym ogrodem -Tarnowo Podgórne - Tarnowo Podgórne

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 369 000 / 405,49 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:	
Miejscowość:	Tarnowo Podgórne	GPS:	52.4626443, 16.6734164

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	910 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Tarnowo Podgórne

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA !!!!

Serdecznie zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą wyjątkowej działki na sprzedaż w Tarnowie Podgórnym w powiecie poznańskim. Miejscowość, leżąca w jednej z najbogatszych gmin w Polsce, położona jest niespełna 20 km na północny zachód od stolicy Wielkopolski. To tutaj czeka na Ciebie zadbana i ogrodzona już działka z pięknie zagospodarowanym ogrodem. Znajduje się tu wypielęgnowany trawnik, stare drzewa dające cień, pachnące krzewy oraz szpaler tuj wzdłuż ogrodzenia, zapewniający prywatność i estetykę. Dojazd do nieruchomości zapewnia nowo wydzielona droga wewnętrzna. Działka położona jest w spokojnym zakątku, oddalonym od głównej ulicy 23 października, co gwarantuje ciszę i komfort mieszkania. Co ważne, teren nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów na aranżację ogrodu czy nowe nasadzenia — wszystko jest gotowe do użytkowania. To może być idealne miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny :).

LOKALIZACJA

- ul. 23 października, Tarnowo Podgórne,
- bliskość Poznania – 20 km do centrum miasta,
- lotnisko Ławica – 18 km,
- dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną,
- w sąsiedztwie DS92 oraz S11,
- wokół zabudowa jednorodzinna,
- bliskość terenów zielonych, pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, placówek edukacyjnych,

POWIERZCHNIA
działka nr 188/4 - 910 m ^{2}

ATUTY

- przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa (symbol 3MN/U),
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono:

•lokalizację jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego,
przy czym powierzchnia użytkowa budynku usługowego nie może przekroczyć 200,0 m ^{2} na jednej działce budowlanej,
•lokalizację budynków wolnostojących,
•lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,
•maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
•intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,05,
•minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 45% powierzchni działki budowlanej,
•wysokość: budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 10 m,
budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego – nie wyżej niż 6 m,
•dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: dach stromy,

•minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m ²,
•lokalizację jednego budynku garażowego albo jednego budynku gospodarczego
albo jednego budynku gospodarczo – garażowego na jednej działce budowlanej,
•lokalizację budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo – garażowego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki,
przy czym dla terenu 3MN/U dopuszcza się również lokalizację budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo – garażowego w granicy działki sąsiedniej,
- media : prąd, woda, kanalizacja, gaz, światłowód w drodze

STAN PRAWNY

- Pełna własność

CENA

369.000 zł (działka z udziałem w drodze wewnętrznej)

Zapraszam do kontaktu - Edyta tel. WhatsApp +48 501 49 85 86

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501498586
Email:	edyta.grynhoff-rothman@browwar.pl
Osoba kontaktowa:	BROWWAR **Browwar** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-27 14:45:05

ZDJĘCIA

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

94
92
90
BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS