

Grunt zabudowa jednorodzinna usługi produkcja - Królewska Wola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 247 065 / 35,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oleśnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Królewska Wola	GPS:	51.3953593, 17.5561114

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7059 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	oleśnicki
Miejscowość:	Królewska Wola

OPIS

Piotr Świętek
Licencja Pośrednika nr 32340

Na sprzedaż oferuję Państwu grunt przeznaczony pod zabudowę domów jednorodzinnych lub pod zabudowę usługową w miejscowości Królewska Wola, Gmina Międzybórz.

Oferta obejmuje dwie działki (możliwość zakupu osobno):

Działka nr 75/2 o powierzchni: 4059 m²

Działka nr 80/3 o powierzchni: 3000 m²

Teren o łącznej powierzchni: 7 059 m²

CENA PRZY ZAKUPIE CAŁOŚCI 35 ZŁ/m²

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa usługowa

- a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
- b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) wykluczenie realizacji usług transportowych i logistycznych,
- d) dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych o maksymalnej powierzchni użytkowej do 300 m²
- e) dopuszczenie realizacji usług związanych z obsługą komunikacji, w tym stacji obsługi pojazdów, za wyjątkiem stacji paliw,
- f) zakaz realizacji obiektów i urządzeń związanych z hodowlą zwierząt na futra;

3. wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

Maksymalna wysokość zabudowy:

- **9 m** dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz budowli lokalizowanych **w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (Część gruntów jest objęta strefą)**

- **10 m** dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz budowli lokalizowanych **poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej**

- **5 m** dla budynków gospodarczych i garaży,

Dachy

- w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej - dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 38 do 45 stopni.

- poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej - dachy dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35 do 50 stopni.

Intensywność zabudowy - od 0,0 do 1,2

Maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%

Maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 250 m²,

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m²

DZIAŁKI ZLOKALIZOWANE BEZPOŚREDNIO PRZY DRODZE GMINNEJ

LOKALIZACJA:

Obiekt położony jest w strategicznym punkcie północno-wschodniej części Dolnego Śląska:

Droga Krajowa nr 25 (DK25): zaledwie 3 km (szybki korytarz w stronę Kalisza, Ostrowa Wlkp. i Wrocławia).

Droga Ekspresowa S8 (Wrocław - Warszawa): ok. 23 km do węzła Syców Zachód.

Odległości do głównych ośrodków:

Międzybórz: 8 km

Syców: 13 km

Oleśnica: 27 km

Ostrzeszów / Kępno: 25-30 km

Wrocław (Centrum / AOW): 57 km

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Piotr Świętek

Licencja Pośrednika nr 32340

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

