

Piękna działka w Puszczy Zielonce - Kliny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 480 300 / 300,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusze:	
Gmina:	Czerwonak	Nr działki:	
Miejscowość:	Kliny	GPS:	52.4873204, 17.0579048

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1601 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Czerwonak
Miejscowość:	Kliny

OPIS

DZIAŁKA

Są takie miejsca, w których las nie jest celem weekendowej wycieczki, tylko częścią codzienności.

Na sprzedaż działka nr 23/8 o powierzchni 1601 m², położona w miejscowości Kliny, w gminie Czerwonak, na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka jest ustawna i sąsiaduje z terenami zielonymi. Jej powierzchnia pozwala zaprojektować przestronny dom, duży ogród oraz wygodną strefę wypoczynkową. Ogród i taras można zaplanować od strony zachodniej, dzięki czemu ze słońca będzie można korzystać również po południu i wieczorem.

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, cenią świeże powietrze, spacerować i wycieczki rowerowe, ale nie zamierzają rezygnować z wygodnego dostępu do szkoły, żłobka, sklepu oraz Poznania.

Las znajduje się około 500 metrów od działki. Pięć minut spacerem i zamiast ulicy masz przed sobą jedną z tras Puszczy Zielonki.

LOKALIZACJA

- Kliny, gmina Czerwonak, działka nr 23/8,
- teren Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- około 500 m do lasu – mniej więcej 5 minut spacerem,
- około 4 minuty jazdy do sklepu Dino,
- około 4 minuty jazdy do szkoły podstawowej w Kicinie oraz żłobka,
- około 20 minut jazdy do Poznania,
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych.

To miejsce, w którym można korzystać z bliskości lasu na co dzień, a jednocześnie sprawnie załatwiać codzienne sprawy i dojeżdżać do Poznania.

MEDIA

- prąd – w drodze przy działce,
- woda – własne ujęcie, do wykonania,
- szambo – do wykonania.

ATUTY

- przestrzeń pozwalająca zaprojektować przestronny dom, duży ogród oraz strefę wypoczynkową,
- ustawny kształt zapewniający większą swobodę przy rozmieszczeniu domu i zagospodarowaniu terenu,

- możliwość zaplanowania ogrodu i tarasu od strony zachodniej, aby korzystać ze słońca również po południu i wieczorem,
- las oddalony o około 500 m, umożliwiający codzienne spacery i wycieczki rowerowe bez konieczności dojeżdżania,
- bliskość sklepu, szkoły i żłobka, dzięki której spokojne otoczenie nie oznacza rezygnacji z codziennej wygody,
- dogodny dojazd do Poznania.

C E N A

480.300 zł (300 zł/m²)

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	Selected Estates Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-26 22:30:06









Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.











