

## DZIAŁKA SIEDLISKOWA-INWESTYCYJNA W OSINKACH - Osinki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 999 000 / 499.750,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Podlaskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | suwalski  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Osinki    | GPS:        | 54.1343081, 22.9909628 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Powierzchnia:                                | 4 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>   |
| Obwód:                                       | 0 m              |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | siedliskowa      |
| Ogrodzenie:                                  | nie              |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Podlaskie |
| Powiat:      | suwalski  |
| Miejscowość: | Osinki    |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

**Na sprzedaż** atrakcyjna działka o powierzchni **3,8796 ha**, położona w miejscowości Osinki w województwie podlaskim.

Nieruchomość ma duży potencjał siedliskowy i inwestycyjny. Do działki prowadzi droga asfaltowa, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok. Na jej terenie znajduje się własny hydrant z dostępem do wody oraz strumień. Działka jest częściowo zadrzewiona, głównie brzoza, dzięki czemu ma naturalny i malowniczy charakter.

### Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 3,8796 ha
- działka siedliskowa i inwestycyjna
- bezpośredni dojazd drogą asfaltową
- własny hydrant na działce
- strumień przepływający przez teren
- częściowe zadrzewienie - brzozy
- pokłady żwiru
- spokojna, zielona okolica
- duże możliwości zagospodarowania

### Co wyróżnia tę nieruchomość?

Duża powierzchnia - 3,8796 ha - przestrzeń dająca wiele możliwości planowania i użytkowania terenu.

Dojazd drogą asfaltową - wygodny dostęp do nieruchomości przez cały rok.

Hydrant na działce - dodatkowy atut związany z dostępem do wody; warunki korzystania wymagają potwierdzenia.

Strumień przepływający przez teren - naturalny element krajobrazu, który dodaje miejscu uroku.

Brzozy i naturalna zieleń - malownicze otoczenie sprzyjające stworzeniu kameralnego, zielonego miejsca.

Wskazywane pokłady żwiru - potencjalny atut surowcowy, którego zasoby i możliwość wydobycia wymagają weryfikacji.

Spokojna okolica - propozycja dla osób ceniących przestrzeń, kontakt z naturą i niezależność.

### Jak można wykorzystać tę działkę?

#### 1. Własne siedlisko i wymarzony dom

Przestrzeń na dom, ogród, sad, warzywnik oraz dodatkowe zabudowania gospodarcze - pod warunkiem zgodności z przepisami i możliwościami zabudowy. To interesująca opcja dla osób marzących o życiu bliżej natury.

#### 2. Gospodarstwo rolne lub agroturystyka

Duży teren może zainteresować osoby planujące działalność rolniczą, niewielkie gospodarstwo lub rozwój turystyki wiejskiej, jeśli pozwolą na to przeznaczenie gruntu i wymagane zgody.

### 3. Prywatna przestrzeń rekreacyjna

Naturalna zielen, strumień i rozległy teren dają inspirację do stworzenia miejsca odpoczynku, spacerów, ogrodu naturalistycznego czy przestrzeni do spędzania czasu z rodziną.

### 4. Inwestycja w grunt

Nieruchomość o powierzchni niemal 3,9 ha może być interesującą propozycją dla osób poszukujących większego arealu z myślą o długoterminowym posiadaniu lub przyszłym wykorzystaniu. Przed zakupem warto sprawdzić możliwości zabudowy, podziału i przeznaczenie w dokumentach planistycznych.

### 5. Potencjał związany ze żwirem

Informacja o występowaniu żwiru może być dodatkowym argumentem dla zainteresowanych. Przed traktowaniem go jako źródła dochodu konieczne jest jednak potwierdzenie ilości, jakości, warunków geologicznych i prawnych możliwości eksploatacji. Działka idealna pod budowę siedliska, gospodarstwo, rekreację lub jako inwestycja.

Zapraszam na prezentację a może to właśnie tu będzie Twoje miejsce na wymarzony dom.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 730013002                                                                                                                              |
| Email:            | agnieszka.lach@em5.pl                                                                                                                  |
| Osoba kontaktowa: | <br><b>em5 nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-26 22:00:06









