

Działka 2706 m2 pod budowę domu lub na inwestycję - Tczew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 500 000 / 554,32 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tczew	GPS:	54.0805673, 18.8057918

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2706 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kazimierza Pułaskiego
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Tczew

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA W TCZEWIE - CZYŻYKOWO! POTENCJAŁ, LOKALIZACJA I MOŻLIWOŚCI!

Szukasz gruntu pod inwestycję w Tczewie? A może miejsca, które pozwoli Ci zrealizować własny projekt? Poznaj ofertę działek w cenionej części miasta - na Czyżykowie!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa obejmująca trzy działki położone w Tczewie, w dzielnicy Czyżykowo.

To propozycja dla inwestorów, przedsiębiorców oraz osób poszukujących gruntu z potencjałem, w lokalizacji łączącej spokojne otoczenie z dostępem do miejskiej infrastruktury.

DZIAŁKA - POTENCJAŁ, KTÓRY WARTO WYKORZYSTAĆ

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co umożliwia weryfikację możliwości jej wykorzystania na podstawie ustaleń planu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Grunt inwestycyjny w Tczewie - Czyżykowo.
- Media w zasięgu nieruchomości - działki są częściowo uzbrojone, a część mediów znajduje się przy granicy: gaz, kanalizacja, woda i prąd.
- Obowiązujący MPZP - możliwość sprawdzenia przeznaczenia terenu i dopuszczalnych parametrów zabudowy.
- Miejska lokalizacja - dostęp do sklepów, usług, placówek edukacyjnych i komunikacji miejskiej.

To oferta warta uwagi dla osób, które szukają gruntu i chcą ocenić jego możliwości pod kątem planowanego przedsięwzięcia.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/tczew/mtczew/024/024.pdf>

Przed podjęciem decyzji zakupowej warto zweryfikować szczegółowe przeznaczenie poszczególnych działek oraz parametry zabudowy określone w MPZP.

CZYŻYKOWO - LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA KORZYŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Czyżykowo to dzielnica Tczewa, w której kameralna zabudowa mieszkaniowa łączy się z dostępem do miejskich udogodnień.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty handlowo-usługowe,
- szkoły i przedszkola,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- Galeria Kociewska,

- tereny zielone i rekreacyjne.

Dobra dostępność infrastruktury sprawia, że lokalizacja może być interesująca dla różnych grup nabywców - zarówno inwestorów, jak i osób planujących realizację własnego projektu.

DLACZEGO WARTO PRZYJRZEĆ SIĘ TEJ OFERCIE?

- Grunt w granicach miasta.
- Trzy działki objęte jedną ofertą sprzedaży.
- Dostęp do infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Lokalizacja zapewniająca dostęp do miejskich usług i komunikacji.

Dobra inwestycja zaczyna się od właściwego wyboru nieruchomości. Sprawdź możliwości tego gruntu i oceń jego potencjał w kontekście swoich planów!

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Poznaj nieruchomość na miejscu, dowiedz się więcej o jej możliwościach i sprawdź, czy to grunt, którego szukasz.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-26 16:00:06











