

Własny staw Działka 4315 m z MPZP - Brody

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 46,12 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Zielonogórski	Arkusze:
Gmina:	Sulechów	Nr działki:
Miejscowość:	Brody	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4315 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Sulechów
Miejscowość:	Brody

OPIS

Szukasz idealnego miejsca pod budowę domu, gdzie zyskasz bezwzględną prywatność, przestrzeń i codzienny kontakt z naturą?

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni **4315 m²**, malowniczo położona na skraju miejscowości w gminie Sulechów. To unikalne połączenie gotowej do zabudowy części mieszkaniowej z prywatną, rozległą strefą rekreacyjną.

1. W pełni przygotowana część budowlana – 1248 m²

- **Szybki start:** Działka ma regularny, płaski kształt (ok. 30 m x 30 m), co znacząco ułatwia dobór i usytuowanie projektu domu.
- **Oszczędność na start:** Teren jest już w całości ogrodzony – eliminuje to jeden z pierwszych dużych wydatków inwestycyjnych.
- **Dojrzała zieleń:** Urządzony ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów zapewnia kameralny klimat oraz zieloną oprawę od pierwszego dnia.

2. Prywatna strefa rekreacyjna ze stawem – 3067 m²

- **Własny akwen:** Sercem tej strefy jest nowo wykopany staw o powierzchni aż **1000 m²**, nadający posiadłości prestiżowy i unikalny charakter.
- **Miejsce relaksu:** Idealna przestrzeń pod budowę pomostu, klimatycznej altany, miejsca na ognisko czy strefy wypoczynkowej nad wodą.
- **Ostoja natury:** Bezpośrednie sąsiedztwo otwartych terenów ściągą dzikie ptactwo (m.in. żurawie) – to spokój i widoki, których nie znajdziesz na klasycznym osiedlu domów jednorodzinnych.

Pełne uzbrojenie (Media)

- **Prąd:** Bezpośrednio na działce.
- **Woda:** Własne ujęcie wody – generuje ogromne oszczędności przy podlewaniu tak dużego ogrodu i utrzymaniu stawu.
- **Kanalizacja:** Szambo.

Pewność prawna – Miejscowy Plan (MPZP)

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (symbol **MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**):

- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** Do 60% (możliwość budowy obszernego domu parterowego z wielostanowiskowym garażem).
- **Wysokość zabudowy:** Do 12 m (pozwala na realizację reprezentacyjnego domu piętrowego lub z poddaszem użytkowym).

Lokalizacja zapewnia idealne balans: szybki i wygodny dostęp do infrastruktury Sulechowa oraz bezwzględne wyciszenie i brak sąsiadów tuż przy granicy strefy rekreacyjnej.

Zapraszam na prezentację w terenie – unikalną przestrzeń wokół stawu i potencjał tej nieruchomości najlepiej ocenić na żywo! Dominika Giergiczna

telefon: 531013288
e-mail: d.giergiczna@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Dodatkowe wsparcie:

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 531013288
Email: d.giergiczna@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-26 15:15:04





