

## DZIAŁKA BUDOWLANA 811 m - Psarskie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 307,03 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb:      |
| Powiat:      | Śremski       | Arkusze:    |
| Gmina:       | Śrem          | Nr działki: |
| Miejscowość: | Psarskie      | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 811 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:        | tak                                 |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej      |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat:      | Śremski       |
| Gmina:       | Śrem          |
| Miejscowość: | Psarskie      |

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą na sprzedaż działki budowlanej o powierzchni 811 m<sup>2</sup> ( nr działki 112/6) . Nieruchomość położona jest przy ul. Szafirkowej 21 w Psarskim.

### LOKALIZACJA

- ul. Szafirkowa 21,, Psarskie ,
- bliskość Zalewu Psarskiego oraz terenów zielonych,
- łatwy dostęp do infrastruktury Śremu. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 3 km.
- w najbliższej okolicy dostępne są sklepy i punkty usługowe, paczkomaty, apteki, banki, placówki medyczne, szpital, przedszkola, szkoły oraz stacje paliw,
- Poznań – ok. 46 km.

Działka nie jest uzbrojona, media znajdują się w drodze. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a jej najważniejsze parametry to:

- maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

Trwa aktualizacja księgi wieczystej, w której figuruje działka o powierzchni 1624 m<sup>2</sup>, prawomocnie podzielona decyzją Burmistrza Śremu na dwie działki o numerach 112/5 i 112/6.

### CENA

249.000 zł

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501498586  
Email: edyta.grynhoff-rothman@browwar.pl  
Osoba kontaktowa:



**Browwar**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-26 13:45:04







