najlepszedzialki.pl

# Na sprzedaż działka budowlana - Uściąż

## Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.1555/7

Cena: 650 000 / 147,73 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | lubelskie | Obręb: | |
| Powiat: | opolski | Arkusz: | |
| Gmina: | Karczmiska | Nr działki: | 1555/7 |
| Miejscowość: | Uściąż | GPS: | 51.291784091, 21.999678365 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 4400 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Uściąż |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | gaz,kanalizacja sanitarna,internet |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni z kostki betonowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|---|---|
| Na działce | brak obiektów |

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | lubelskie |
| Powiat: | opolski |
| Gmina: | Karczmiska |
| Miejscowość: | Uściąż |
| Kod pocztowy: | 24-120 |

## OPIS

[b]Marzysz o wyjątkowej działce, która łączy w sobie bliskość natury z potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta jest dla Ciebie! [/b]
Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość budowlaną o łącznej powierzchni [b]4400 m2 [/b], w pełni przeznaczonych pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
[b]Lokalizacja, która zachwyca![/b]
Ta malownicza działka znajduje się w urokliwym Uściążu — sercu natury, zaledwie 2 km od historycznego Kazimierza Dolnego. Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 824 (Puławy-Annopol), w strategicznym miejscu na skrzyżowaniu dróg prowadzących do Kazimierza Dolnego, Bochotnicy i Słotwin, zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z obu stron. To idealne miejsce dla osób ceniących szybki dojazd i wygodę.
[b]Powierzchnia i wymiary:[/b]
[list] [*]Powierzchnia: 4400 $m^2$ [*]Wymiary: 70 m szerokości na 90 m długości [/list]
[b]Wyposażenie i dostępność:[/b]
[list] [*]Media: prąd, woda i gaz dostępne bezpośrednio na działce i w pobliżu [*]Dojazd: dogodny od drogi gminnej, co zapewnia pełną elastyczność w planowaniu inwestycji[/list]
[b]Dlaczego warto?[/b]
Ta nieruchomość to nie tylko idealne miejsce na wymarzony dom — to także doskonała okazja inwestycyjna. Możesz tu zrealizować własny projekt, wybudować kilka domów przeznaczonych na wynajem. Otoczona bujną zielenią, z pięknymi widokami na malownicze krajobrazy i Kazimierskie wąwozy, stanowi wymarzone miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą. Zmienność pejzaży w zależności od pory roku dodaje uroku i niepowtarzalnego charakteru temu miejscu.
[b]Główne atuty tej wyjątkowej działki:[/b]
• Zapierające dech w piersiach widoki na malownicze krajobrazy
• Doskonała lokalizacja - zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego i 4,5 km od rynku, blisko natury oraz pełnej infrastruktury
• Możliwość zabudowy domów jednorodzinnych lub realizacji inwestycji deweloperskich, w tym pod wynajem.
• Otoczenie pełne atrakcji: lasy, liczne szlaki turystyczne, tereny rekreacyjne — wszystko dla aktywnych i miłośników kontaktu z naturą
[b]Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na obejrzenie tej wyjątkowej nieruchomości. Oferta dostępna poprzez AD REM NIERUCHOMOŚCI Cezary Papliński. Odwiedź naszą stronę internetową: www.ad-rem.lublin.pl. [/b]
[b]W razie pytań, zapraszamy do kontaktu: Tomasz Łozowski, tel. 609 449 449, e-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl.
Chętnie pomożemy w sprzedaży lub wynajmie — nasz zespół z przyjemnością zajmie się Twoją sprawą! [/b]
Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec zmianom i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawa.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 609 449 449 |

| | |
|---|---|
| Email: | tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl |
| Osoba kontaktowa: | **AD REM Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-26 00:15:13

## PARAMETRY DZIAŁKI

źródło mapy: geoportal.gov.pl

**Legenda:**

- obrys przedmiotowej działki
- granice działek ewidencyjnych

## ZDJĘCIA

90 m
70 m
4400 m2
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI

CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI

CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI

CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI