najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.28

Cena: 380 000 / 29,23 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusz:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	28
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.297690175, 21.982411137

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

OPIS

Marzysz o wyjątkowej działce, która połączy bliskość natury z komfortem miejskiej infrastruktury? Oto oferta, która spełni Twoje najskrytsze marzenia!
Przedstawiamy unikalną nieruchomość o powierzchni około 13 000 m^2, z czego część stanowi teren rolny, a reszta to przestrzeń idealna pod zabudowę. Działka o wymiarach 40 m szerokości i aż 700 m długości to prawdziwa perełka dla inwestorów, marzących o własnym domu, domkach letniskowych, czy kompleksie na wynajem!
Lokalizacja to prawdziwy atut — urokliwe Uściąż, położone zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego, słynącego z malowniczych krajobrazów, wąwozów i artystycznej atmosfery. W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz Restaurację i Agroturystykę Dworek Kazimierski, a otaczająca zabudowa to zarówno domy jednorodzinne, jak i rekreacyjne osiedla, co świadczy o doskonałej jakości okolicy.
Niezaprzeczalne zalety tej nieruchomości to:
[list] [*][b]Zapierające dech w piersiach widoki[/b]: malownicze pejzaże, które zmieniają się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz samego Kazimierza Dolnego — zaledwie 4,5 km do rynku! [*][b]Spokój i prywatność[/b]: idealne miejsce na relaks z dala od miejskiego zgiełku, zapewniające ciszę i kontakt z naturą. [*][b]Doskonała lokalizacja[/b]: bliskość Kazimierza Dolnego, ale jednocześnie otoczenie zieleni i natury, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej. [*][b]Elastyczność zabudowy[/b]: świetna pod budowę domu całorocznego, domku letniskowego lub kilku domków na wynajem, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną inwestycyjnie. [*][b]Infrastruktura[/b]: dostęp do prądu, wody i gazu, co zapewnia komfort realizacji Twoich planów.[/list]
W okolicy czekają na Ciebie lasy, liczne szlaki turystyczne i Kazimierskie wąwozy — raj dla miłośników aktywnego wypoczynku i natury.
Nie czekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na prezentację tej wyjątkowej działki. Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI.
Zajrzyj na naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl i dowiedz się więcej.
W razie pytań, zapraszamy do kontaktu: Tomasz Łozowski pod numerem [b]609 449 449[/b] lub mailowo na tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl.
Pomogę Ci w sprzedaży lub wynajmie — zajmę się tym chętnie!
Uwaga: powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawa.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI

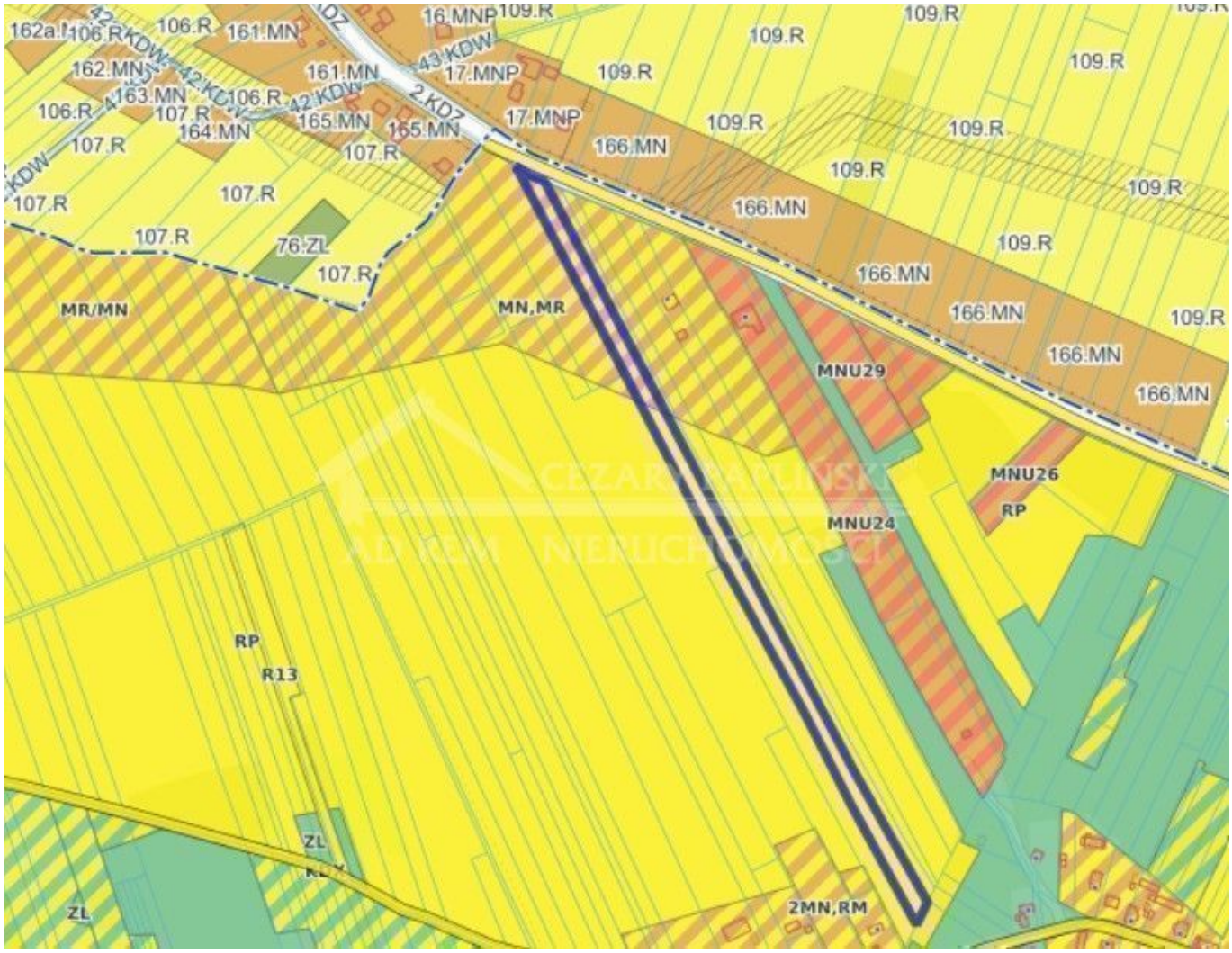
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- obrys przedmiotowej działki
- granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA

SPRZEDAN


162a
106.R
161.MN
16.MNP
109.R
42.KDW
43.KDW
162.MN
17.MNP
163.MN
2.KDZ
165.MN
164.MN
107.R
166.MN
76.ZL
MR/MN
MN,MR
MNU29
MNU26
RP
MNU24
R13
ZL
2MN,RM

CEZARY TAPLIŃSKI
AD-OM NIEDRUCHOMOŚCI