najlepszedzialki.pl

# Na sprzedaż działka inwestycyjna - Uściąż

## Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.421

Cena: 380 000 / 36,19 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | lubelskie | Obręb: | |
| Powiat: | opolski | Arkusz: | |
| Gmina: | Karczmiska | Nr działki: | 421 |
| Miejscowość: | Uściąż | GPS: | 51.291221058, 21.995218335 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 10500 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Uściąż |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę magazynową/produkcyjną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | gaz,kanalizacja sanitarna,internet |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|---|---|
| Na działce | brak obiektów |

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | lubelskie |
| Powiat: | opolski |
| Gmina: | Karczmiska |
| Miejscowość: | Uściąż |
| Kod pocztowy: | 24-120 |

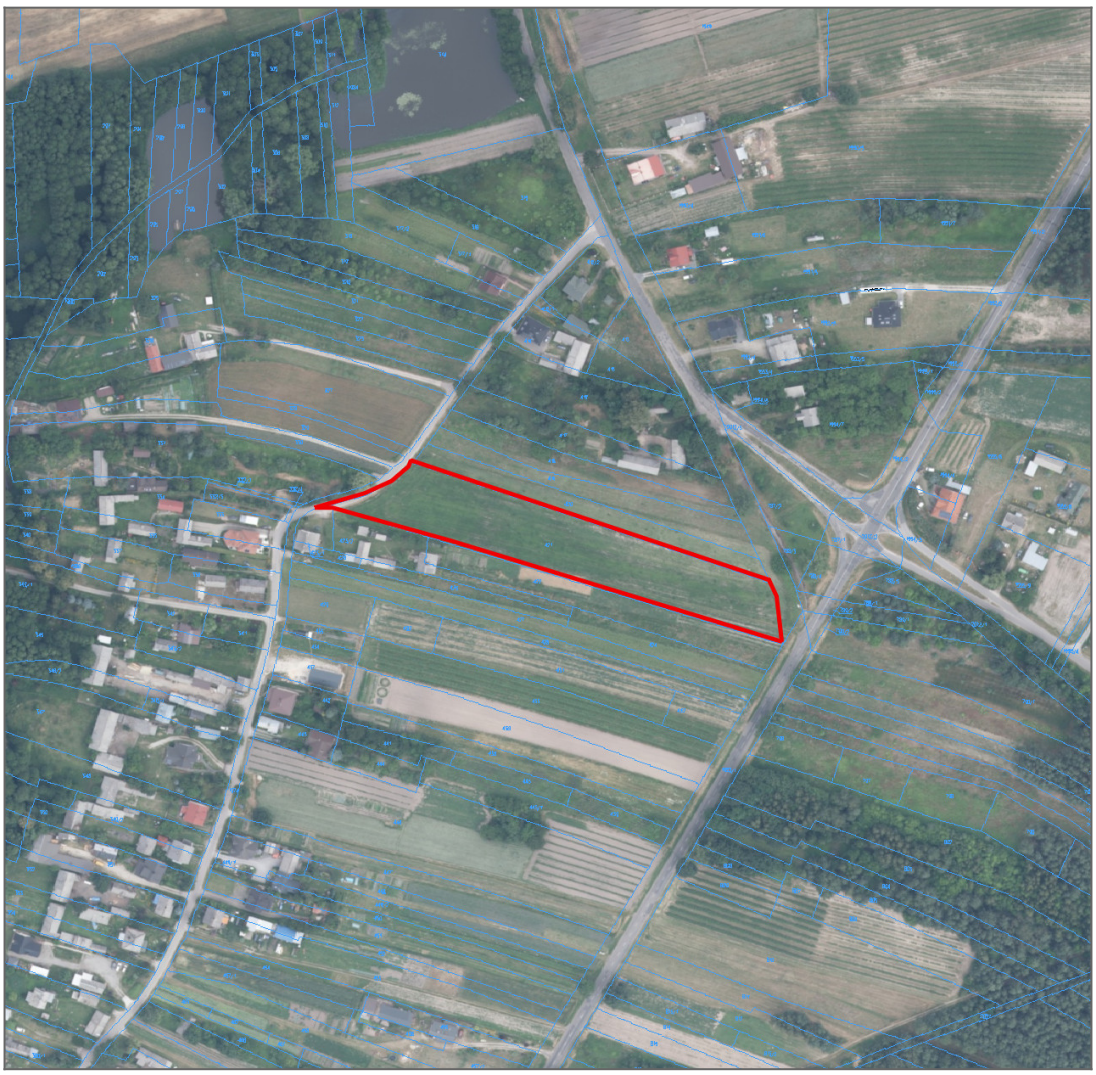
## OPIS

Marzysz o działce, która łączy w sobie bliskość natury z doskonałą lokalizacją? Ta wyjątkowa oferta skierowana jest właśnie do Ciebie! Prezentujemy nieruchomość składającą się z dwóch działek o numerach 420 i 421, z łączną powierzchnią około 10 500 m², w całości przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z planem miejscowym.
Lokalizacja:
Położona w malowniczej miejscowości Uściąż, zaledwie 2 km od urokliwego Kazimierza Dolnego, ta działka to idealne miejsce dla inwestorów i osób marzących o własnym domu w otoczeniu natury. Bezpośredni dostęp do głównych dróg zapewniają drogi wojewódzkie i gminne, w tym droga wojewódzka nr 824 prowadząca z Puław do Annopola. Nieruchomość znajduje się przy skrzyżowaniu dróg Kazimierz Dolny - Bochotnica - Słotwiny, co gwarantuje wygodny dojazd z obu stron.
Powierzchnia i wymiary:
[list] [*]Całkowita powierzchnia: około 10 500 m² [*]Wymiary: 48 m szerokości na 191 m długości [*]Uzbrojenie: dostępne media - prąd, woda i gaz[/list]
Zalety tej działki:
[list] [*][b]Doskonała lokalizacja[/b] - zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego, 4,5 km od rynku, co pozwala na szybki dostęp do atrakcji miasta i pełnej infrastruktury. [*][b]Widoki i otoczenie[/b] - malownicze krajobrazy, zmieniające się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz lasów, które tworzą idealne warunki do aktywnego wypoczynku i relaksu na łonie natury. [*][b]Możliwości zabudowy[/b] - idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego, a także na inwestycję z możliwością podziału nieruchomości na kilka działek pod zabudowę lub wynajem. [*][b]Doskonała komunikacja[/b] - dostęp z dwóch stron: drogą wojewódzką i gminną, co zapewnia wygodny dojazd i dużą elastyczność w planowaniu inwestycji.[/list]
Okolica to także liczne atrakcje turystyczne - lasy, szlaki turystyczne, Kazimierskie wąwozy - co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.
Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny tej wyjątkowej nieruchomości.
Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. Odwiedź naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl i sprawdź szczegóły!
W razie pytań, zachęcamy do kontaktu z Tomaszem Łozowskim pod numerem [b]609 449 449[/b] lub mailowo na adres tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl. Chętnie pomożemy w sprzedaży lub wynajmie - ktoś z naszego zespołu chętnie się tym zajmie!
Przypominamy, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 609 449 449 |
| Email: | tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl |
| Osoba kontaktowa: | **AD REM Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

## PARAMETRY DZIAŁKI

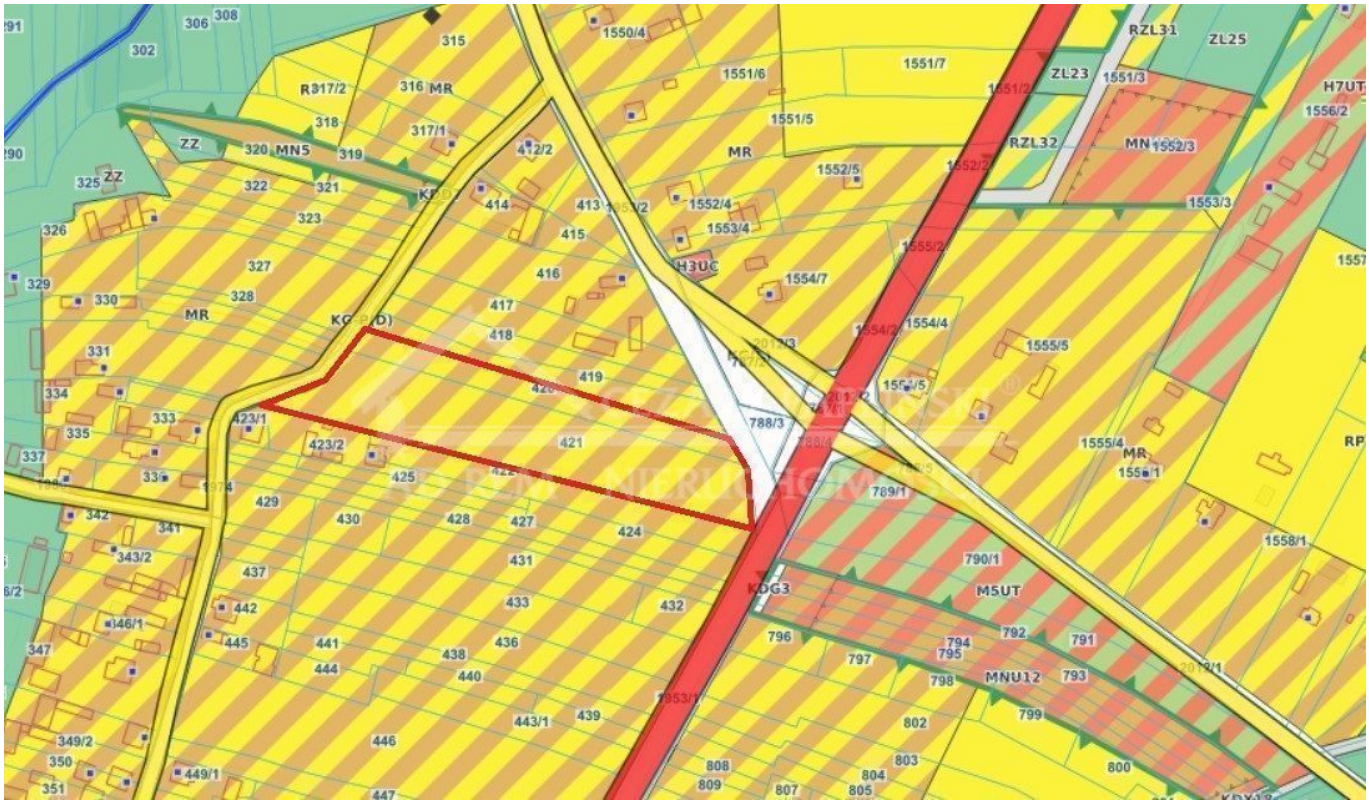


źródło mapy: geoportal.gov.pl

**Legenda:**

- obrys przedmiotowej działki
- granice działek ewidencyjnych

## ZDJĘCIA


RZL31
ZL25
ZL23
RZL32
H7UT
MN5
MR
ZZ
H3UC
KDG3
M5UT
MNU12
RP

CEZARY PAPLINSKI
AD REM NIERUCHOMOSCI

SPRZEDAM
509 423 449