najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.28

Cena: 380 000 / 29,23 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusz:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	28
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.297690175, 21.982411137

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

OPIS

Marzysz o własnym kawałku raju w otoczeniu natury? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę - działka budowlano-rolna o powierzchni około 13 000 m², położona w malowniczej miejscowości Uściąż, zaledwie 2 km od urokliwego Kazimierza Dolnego!
Ta niezwykła nieruchomość o wymiarach 40 m szerokości na 700 m długości stanowi idealną bazę dla Twojego wymarzonego domu, domu rekreacyjnego, a także świetną inwestycję pod budowę domów na wynajem! Przestrzeń otoczona zielenią zapewni Ci spokój, prywatność i bliski kontakt z naturą, jednocześnie umożliwiając szybki dostęp do wszystkich wygód miasta i atrakcji regionu.
Działka jest w pełni uzbrojona - dostępne są prąd, woda oraz gaz, co znacznie ułatwia realizację Twoich planów.
Lokalizacja to jej niewątpliwy atut: z jednej strony ciche, zielone otoczenie, z drugiej bliskość Kazimierza Dolnego - tylko 4,5 km do rynku, a w najbliższym sąsiedztwie znajdziesz Restaurację i Agroturystykę Dworek Kazimierski, zabudowę rekreacyjną i jednorodzinną.
Kluczowe zalety tej nieruchomości to:
[list] [*][b]Zapierające dech w piersiach widoki[/b] - malownicze krajobrazy, które zmieniają się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz samego Kazimierza Dolnego. [*][b]Przestrzeń i spokój[/b] - idealne miejsce na relaks, odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku. [*][b]Doskonała lokalizacja[/b] - bliskość Kazimierza Dolnego (2 km), otoczenie natury, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej. [*][b]Wielorakie możliwości zabudowy[/b] - zarówno pod dom całoroczny, domek letniskowy, jak i inwestycje polegające na budowie kilku domów na wynajem. [*][b]Atrakcje w okolicy[/b] - lasy, szlaki turystyczne, Kazimierskie wąwozy - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z przyrodą.[/list]
Nie zwlekaj! To niepowtarzalna okazja, aby zrealizować swoje marzenia lub rozwijać własny biznes. Skontaktuj się z nami już dziś, umów się na obejrzenie działki i przekonaj się osobiście o jej potencjale!
Oferta dostępna [b]WYŁĄCZNIE[/b] za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].
Odwiedź naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl i poznaj więcej szczegółów.
W razie pytań, prosimy o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449[/b], e-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl.
Z chęcią pomożemy w sprzedaży lub wynajmie - ktoś z naszego zespołu chętnie się tym zajmie!
Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-26 00:15:13

PARAMETRY DZIAŁKI

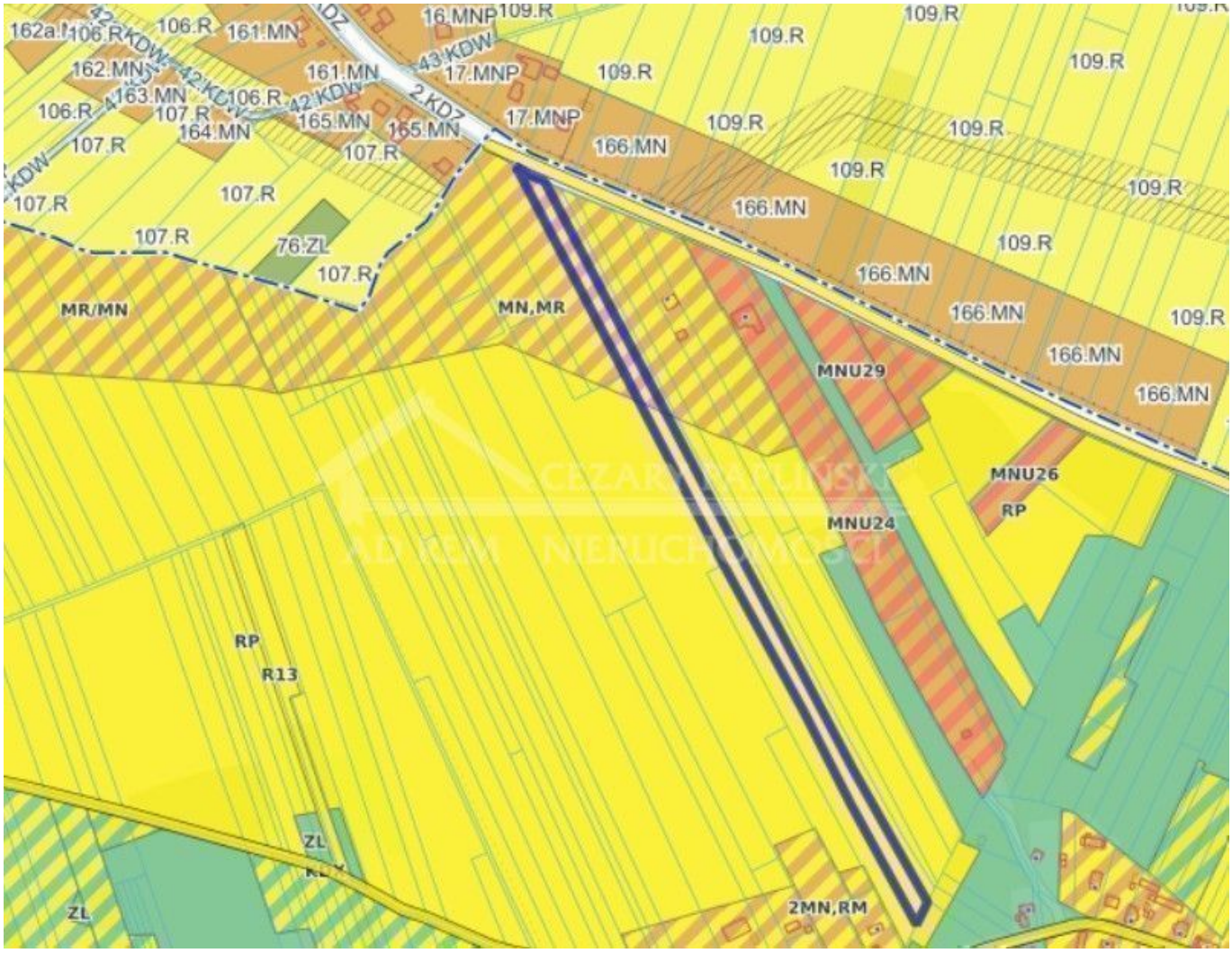
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- obrys przedmiotowej działki
- granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA

SPRZEDAN


162a
106.R
42.KDW
106.R
161.MN
16.MNP
109.R
109.R
109.R
109.R
162.MN
43.KDW
17.MNP
109.R
109.R
163.MN
42.KDW
106.R
42.KDW
2.KDZ
106.R
107.R
165.MN
165.MN
17.MNP
109.R
109.R
164.MN
107.R
107.R
166.MN
109.R
109.R
107.R
107.R
166.MN
107.R
76.ZL
109.R
107.R
166.MN
MR/MN
MN,MR
166.MN
109.R
166.MN
MNU29
166.MN
MNU26
RP
MNU24
RP
R13
ZL
ZL
2MN,RM