najlepszedzialki.pl

Karcino działka budowlana na sprzedaż gmina Kołobrzeg - Karcino

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 120 000 / 112,57 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Kołobrzeg	Nr działki:	
Miejscowość:	Karcino	GPS:	54.12770000, 15.39680000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1066 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie

Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Kołobrzeg
Miejscowość:	Karcino

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o numerze 593/7, położona w miejscowości Karcino, gmina Kołobrzeg.
Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, z szybkim dojazdem do Kołobrzegu oraz nad morze.
Podstawowe informacje:
numer działki: 593/7
powierzchnia: 1066 m^2 (0,1066 ha)
cena: 120 000 zł
teren: niezabudowany
forma własności: pełna własność
księga wieczysta: uregulowana, bez obciążeń
Przeznaczenie – plan miejscowy (MN):
Działka znajduje się na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN).
Najważniejsze parametry zabudowy:
zabudowa wolnostojąca
maks. powierzchnia zabudowy: do 25% działki
min. powierzchnia biologicznie czynna: 55%
maks. 2 kondygnacje (druga w poddaszu)
wysokość budynku: do 9 m
dach dwuspadowy 35–45°
dopuszczone nieuciążliwe usługi w budynku mieszkalnym
Dodatkowo:
możliwość budowy garażu lub budynku gospodarczego
dopuszczona 1 kondygnacja podziemna
jasno określone zasady zabudowy – brak ryzyka uznaniowości
Dostęp i dojazd:
bezpośredni dostęp do drogi publicznej
szybki dojazd do Kołobrzegu (kilkanaście minut)
Lokalizacja:
Karcino to spokojna miejscowość w bezpośrednim zapleczu Kołobrzegu.
Idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko morza, ale z dala od turystycznego zgiełku.
Atuty nieruchomości:
działka objęta planem miejscowym – pewność zabudowy
optymalna powierzchnia pod dom jednorodzinny
bezpośredni dostęp do drogi
rozwijająca się okolica nowych domów
przejrzysty stan prawny
Dla kogo:
budowa domu całorocznego
lokata kapitału w grunt
Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	690111222
Email:	biuro@smardznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Smardz Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-24 08:45:04

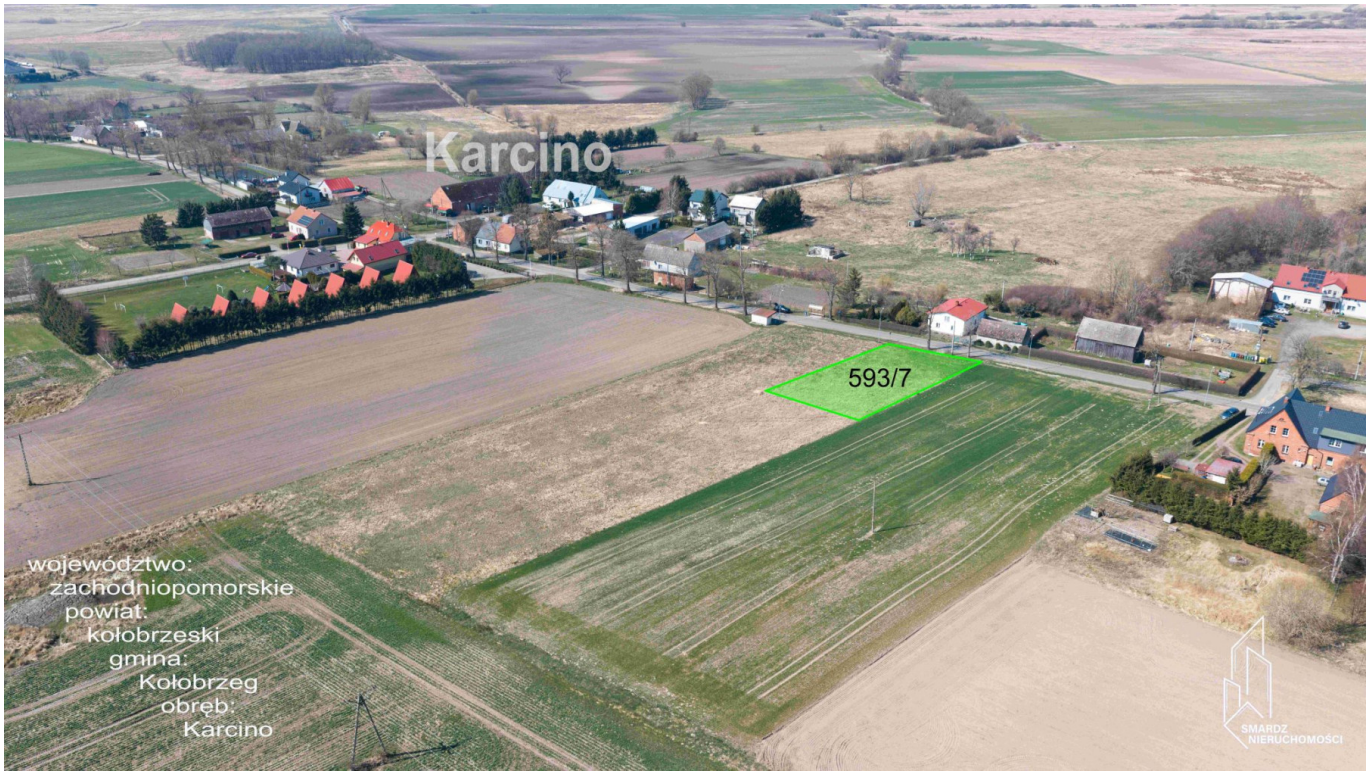
ZDJĘCIA

SMARDZ NIERUCHOMOŚCI
Resko Przymorskie
Karcino
593/7
1066m²
województwo:
zachodniopomorskie
powiat:
kołobrzeski
gmina:
Kołobrzeg
obręb:
Karcino

SMARDZ NIERUCHOMOŚCI
Resko Przymorskie
Karcino
593/7
województwo:
zachodniopomorskie
powiat:
kołobrzeski
gmina:
Kołobrzeg
obręb:
Karcino

Karcino
1066m²
województwo:
zachodniopomorskie
powiat:
kołobrzeski
gmina:
Kołobrzeg
obręb:
Karcino
SMARDZ NIERUCHOMOŚCI

SMARDZ NIERUCHOMOŚCI
Karcino
593/7
województwo:
zachodniopomorskie
powiat:
kołobrzeski
gmina:
Kołobrzeg
obręb:
Karcino


Karcino
593/7
województwo:
zachodniopomorskie
powiat:
kołobrzeski
gmina:
Kołobrzeg
obręb:
Karcino
SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI