

OFERTA 4 Działka pod budowę domu WZ PnB sieci w drodze - Rejowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 446 640 / 60,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wągrowiecki	Arkusze:	
Gmina:	Skoki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rejowiec	GPS:	52.6220592, 17.1688751

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7444 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Wągrowiecki
Gmina:	Skoki
Miejscowość:	Rejowiec

OPIS

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ – REJOWIEC, GMINA SKOKI WZ + PnB | DOMY JEDNORODZINNE | OD 60 ZŁ/M²

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek położonych w Rejowcu, w gminie Skoki. To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnym, zielonym otoczeniu, a także dla inwestorów zainteresowanych zakupem większego terenu. Dla całego terenu została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy przewidująca realizację 11 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną. Oferta została podzielona na kilka wariantów – od pojedynczych działek o powierzchni ok. 1400-1650 m² po większe kompleksy o powierzchni ponad 7000 m².

Ceny obowiązują na obecnym etapie przygotowania inwestycji. Dla poszczególnych nieruchomości planowane jest uzyskiwanie pozwoleń na budowę (PnB) pod konkretne etapy na konkretnej działce. Po uzyskaniu PnB cena konkretnej nieruchomości wzrośnie o 7 500 zł.

OFERTA 1 – DZIAŁKI POD DOM JEDNORODZINNY | 90 ZŁ/M²

Działki sprzedawane osobno:

210/5 – 1653 m² - cena: 148 770 zł

210/6 – 1622 m² - cena: 145 980 zł

Dla każdej z działek przewidziana jest możliwość realizacji jednego wolnostojącego domu jednorodzinnego zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

OFERTA 2 – DZIAŁKI POD DOM JEDNORODZINNY | 90 ZŁ/M²

Działki sprzedawane osobno:

69/21 – 1403 m² - cena: 126 270 zł

69/22 – 1379 m² - cena: 124 110 zł

69/24 – 1401 m² - cena: 126 090 zł

69/25 – 1375 m² - cena: 123 750 zł

69/27 – 1397 m² - cena: 125 730 zł

Działki objęte są wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

OFERTA 3 – DOM + DODATKOWY TEREN | 4399 M² | 329 925 ZŁ | 75 zł/m²

(69/28 – 1368 m²) + (69/7 – 3031 m²)

Działka 69/28 objęta jest wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego. Działka 69/7 nie jest objęta przedmiotową decyzją WZ. Jest to wariant dla osób, które oprócz miejsca przeznaczonego pod budowę domu poszukują większego terenu.

OFERTA 4 – DOM + DUŻY TEREN | 7444 M² | 446 640 ZŁ | 60 zł/m²

(69/28 – 1368 m²) + (69/7 – 3031 m²) + (69/8 – 3045 m²)

Działka 69/28 objęta jest wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego. Pozostałe działki wchodzące w skład tego wariantu nie są objęte przedmiotową decyzją WZ. To propozycja dla nabywcy poszukującego miejsca pod dom połączonego z dużym, ponad 7000-metrowym terenem.

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY – DOMY JEDNORODZINNE

Dla inwestycji została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy przewidująca realizację 11 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną. Najważniejsze parametry określone w decyzji:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- budynki wolnostojące,
- udział powierzchni zabudowy: od 6,4% do 9,3%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 43,5%,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10,7 m do 16,0 m,
- wysokość zabudowy: od 6,0 m do 9,0 m,

- dach dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych: 35–45°,
- symetryczny układ połaci dachowych,
- główna kalenica prostopadle lub równolegle względem frontowej granicy działki,
- minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

ETAPOWANIE POZWOLEŃ NA BUDOWĘ

Inwestycja będzie przygotowywana jako etapy. Dla poszczególnych nieruchomości planowane jest uzyskiwanie pozwoleń na budowę.

Podane w ogłoszeniu ceny dotyczą aktualnego etapu sprzedaży. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla konkretnej oferowanej nieruchomości jej cena zostanie zwiększona o 7 500 zł.

MEDIA I DROGA DOJAZDOWA

Dostęp do oferowanych nieruchomości będzie zapewniony poprzez drogę dojazdową, w której nabywcy będzie przysługiwał udział.

W drodze dojazdowej znajduje się:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna.

Cena nie obejmuje wykonania indywidualnych przyłączy do poszczególnych działek.

Realizacja sieci elektroenergetycznej planowana jest w późniejszym terminie. Również w tym przypadku mowa o doprowadzeniu infrastruktury w drodze, a nie o wykonaniu indywidualnych przyłączy do poszczególnych działek.

Decyzja WZ przewiduje dostęp komunikacyjny do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1659P.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Nieruchomości położone są w Rejowcu, w gminie Skoki. Teren ma spokojny, zielony charakter. Otoczenie lasów i terenów niezabudowanych oraz kamienna droga tworzą kameralne warunki dla osób, które chcą połączyć budowę własnego domu z większą przestrzenią i bliskością natury.

Różne powierzchnie i warianty zakupu pozwalają dopasować nieruchomość zarówno do potrzeb osoby poszukującej pojedynczej działki pod dom, jak i nabywcy zainteresowanego znacznie większym terenem.

PODSUMOWANIE

W ramach oferty dostępne są różne warianty zakupu:

Oferta 1 | 90 zł/m² | działki sprzedawane osobno:

- 210/5 – 1653 m² – 148 770 zł,
- 210/6 – 1622 m² – 145 980 zł

Oferta 2 | 90 zł/m² | działki sprzedawane osobno:

- 69/21 – 1403 m² – 126 270 zł,
- 69/22 – 1379 m² – 124 110 zł,
- 69/24 – 1401 m² – 126 090 zł,
- 69/25 – 1375 m² – 123 750 zł,
- 69/27 – 1397 m² – 125 730 zł,

Oferta 3 | 75 zł/m² | działki sprzedawane razem

- 69/28 + 69/7 - łącznie 4399 m² - 329 925 zł

Oferta 4 | 60 zł/m² | działki sprzedawane razem

- 69/28 + 69/7 + 69/8 - łącznie 7444 m² - 446 640 zł

ATUTY

- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy,
- możliwość budowy wolnostojących domów jednorodzinnych na działkach objętych WZ,
- powierzchnie działek od 1375 m² do 7444 m²,
- ceny od 60 zł/m²,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna w drodze dojazdowej,
- planowana realizacja sieci elektroenergetycznej,
- udział w drodze dojazdowej,
- możliwość zakupu na obecnym etapie przed wzrostem ceny o 7 500 zł po uzyskaniu PnB,
- spokojne, zielone otoczenie.

Oferta daje możliwość wyboru pomiędzy klasyczną działką pod budowę domu jednorodzinnego a zakupem znacznie większego terenu, przy jednoczesnym korzystaniu z przygotowanej dokumentacji planistycznej.

W ramach kompleksowej i profesjonalnej obsługi procesu sprzedaży nieruchomości wynagrodzenie biura wynosi 2,9% wartości transakcji, obejmując pełne prowadzenie i koordynację procesu aż do jego finalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących dostępnych działek, warunków zabudowy, planowanych etapów uzyskiwania pozwoleń na budowę oraz dokumentacji nieruchomości. Chętnie przedstawię dostępne warianty i pomogę dobrać nieruchomość odpowiednią do planowanej inwestycji.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 575 482 222
Email: alicja.piatkowska@browwar.pl
Osoba kontaktowa:



Browwar
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-23 16:00:07





