najlepszedzialki.pl

OFERTA 3 Działka pod budowę domu WZ PnB sieci w drodze - Rejowiec

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 329 925 / 75,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wągrowiecki	Arkusz:	
Gmina:	Skoki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rejowiec	GPS:	52.6220592, 17.1688751

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4399 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Wągrowiecki
Gmina:	Skoki
Miejscowość:	Rejowiec

OPIS

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ – REJOWIEC, GMINA SKOKI
WZ + PnB | DOMY JEDNORODZINNE | OD 60 ZŁ/M²

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek położonych w Rejowcu, w gminie Skoki. To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnym, zielonym otoczeniu, a także dla inwestorów zainteresowanych zakupem większego terenu. Dla całego terenu została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy przewidująca realizację 11 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną. Oferta została podzielona na kilka wariantów – od pojedynczych działek o powierzchni ok. 1400-1650 m² po większe kompleksy o powierzchni ponad 7000 m².
Ceny obowiązują na obecnym etapie przygotowania inwestycji. Dla poszczególnych nieruchomości planowane jest uzyskiwanie pozwoleń na budowę (PnB) pod konkretne etapy na konkretnej działce. Po uzyskaniu PnB cena konkretnej nieruchomości wzrośnie o 7 500 zł.

OFERTA 1 – DZIAŁKI POD DOM JEDNORODZINNY | 90 ZŁ/M²
Działki sprzedawane osobno:
210/5 – 1653 m² - cena: 148 770 zł
210/6 – 1622 m² - cena: 145 980 zł
Dla każdej z działek przewidziana jest możliwość realizacji jednego wolnostojącego domu jednorodzinnego zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

OFERTA 2 – DZIAŁKI POD DOM JEDNORODZINNY | 90 ZŁ/M²
Działki sprzedawane osobno:
69/21 – 1403 m² - cena: 126 270 zł
69/22 – 1379 m² - cena: 124 110 zł
69/24 – 1401 m² - cena: 126 090 zł
69/25 – 1375 m² - cena: 123 750 zł
69/27 – 1397 m² - c ena: 125 730 zł
Działki objęte są wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

OFERTA 3 – DOM + DODATKOWY TEREN | 4399 M² | 329 925 ZŁ | 75 zł/m²
(69/28 – 1368 m²) + (69/7 – 3031 m²)
Działka 69/28 objęta jest wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego. Działka 69/7 nie jest objęta przedmiotową decyzją WZ. Jest to wariant dla osób, które oprócz miejsca przeznaczonego pod budowę domu poszukują większego terenu.

OFERTA 4 – DOM + DUŻY TEREN | 7444 M² | 446 640 ZŁ | 60 zł/m²
(69/28 – 1368 m²) + (69/7 – 3031 m²) + (69/8 – 3045 m²)
Działka 69/28 objęta jest wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego. Pozostałe działki wchodzące w skład tego wariantu nie są objęte przedmiotową decyzją WZ. To propozycja dla nabywcy poszukującego miejsca pod dom połączonego z dużym, ponad 7000-metrowym terenem.

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY – DOMY JEDNORODZINNE
Dla inwestycji została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy przewidująca realizację 11 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną. Najważniejsze parametry określone w decyzji:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- budynki wolnostojące,
- udział powierzchni zabudowy: od 6,4% do 9,3%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 43,5%,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10,7 m do 16,0 m,
- wysokość zabudowy: od 6,0 m do 9,0 m,

- dach dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych: 35–45°,
- symetryczny układ połaci dachowych,
- główna kalenica prostopadle lub równolegle względem frontowej granicy działki,
- minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

ETAPOWANIE POZWOLEŃ NA BUDOWĘ
Inwestycja będzie przygotowywana jako etapy. Dla poszczególnych nieruchomości planowane jest uzyskiwanie pozwoleń na budowę.
Podane w ogłoszeniu ceny dotyczą aktualnego etapu sprzedaży. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla konkretnej oferowanej nieruchomości jej cena zostanie zwiększona o 7 500 zł.

MEDIA I DROGA DOJAZDOWA
Dostęp do oferowanych nieruchomości będzie zapewniony poprzez drogę dojazdową, w której nabywcy będzie przysługiwał udział.
W drodze dojazdowej znajduje się:
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna.
Cena nie obejmuje wykonania indywidualnych przyłączy do poszczególnych działek.
Realizacja sieci elektroenergetycznej planowana jest w późniejszym terminie. Również w tym przypadku mowa o doprowadzeniu infrastruktury w drodze, a nie o wykonaniu indywidualnych przyłączy do poszczególnych działek.
Decyzja WZ przewiduje dostęp komunikacyjny do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1659P.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE
Nieruchomości położone są w Rejowcu, w gminie Skoki. Teren ma spokojny, zielony charakter. Otoczenie lasów i terenów niezabudowanych oraz kamienna droga tworzą kameralne warunki dla osób, które chcą połączyć budowę własnego domu z większą przestrzenią i bliskością natury.
Różne powierzchnie i warianty zakupu pozwalają dopasować nieruchomość zarówno do potrzeb osoby poszukującej pojedynczej działki pod dom, jak i nabywcy zainteresowanego znacznie większym terenem.

PODSUMOWANIE
W ramach oferty dostępne są różne warianty zakupu:
Oferta 1 | 90 zł/m² | działki sprzedawane osobno:
- 210/5 – 1653 m² – 148 770 zł,
- 210/6 – 1622 m² – 145 980 zł
Oferta 2 | 90 zł/m² | działki sprzedawane osobno:
- 69/21 – 1403 m² – 126 270 zł,
- 69/22 – 1379 m² – 124 110 zł,
- 69/24 – 1401 m² – 126 090 zł,
- 69/25 – 1375 m² – 123 750 zł,
- 69/27 – 1397 m² – 125 730 zł,
Oferta 3 | 75 zł/m² | działki sprzedawane razem
- 69/28 + 69/7 - łącznie 4399 m² - 329 925 zł
Oferta 4 | 60 zł/m² | działki sprzedawane razem
- 69/28 + 69/7 + 69/8 - łącznie 7444 m² - 446 640 zł

ATUTY
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy,
- możliwość budowy wolnostojących domów jednorodzinnych na działkach objętych WZ,
- powierzchnie działek od 1375 m² do 7444 m²,
- ceny od 60 zł/m²,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna w drodze dojazdowej,
- planowana realizacja sieci elektroenergetycznej,
- udział w drodze dojazdowej,
- możliwość zakupu na obecnym etapie przed wzrostem ceny o 7 500 zł po uzyskaniu PnB,
- spokojne, zielone otoczenie.

Oferta daje możliwość wyboru pomiędzy klasyczną działką pod budowę domu jednorodzinnego a zakupem znacznie większego terenu, przy jednoczesnym korzystaniu z przygotowanej dokumentacji planistycznej.

W ramach kompleksowej i profesjonalnej obsługi procesu sprzedaży nieruchomości wynagrodzenie biura wynosi 2,9% wartości transakcji, obejmując pełne prowadzenie i koordynację procesu aż do jego finalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących dostępnych działek, warunków zabudowy, planowanych etapów uzyskiwania pozwoleń na budowę oraz dokumentacji nieruchomości.
Chętnie przedstawię dostępne warianty i pomogę dobrać nieruchomość odpowiednią do planowanej inwestycji.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 575 482 222
Email:	alicja.piatkowska@browwar.pl
Osoba kontaktowa:	BROWWAR **Browwar** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-23 16:00:07

ZDJĘCIA

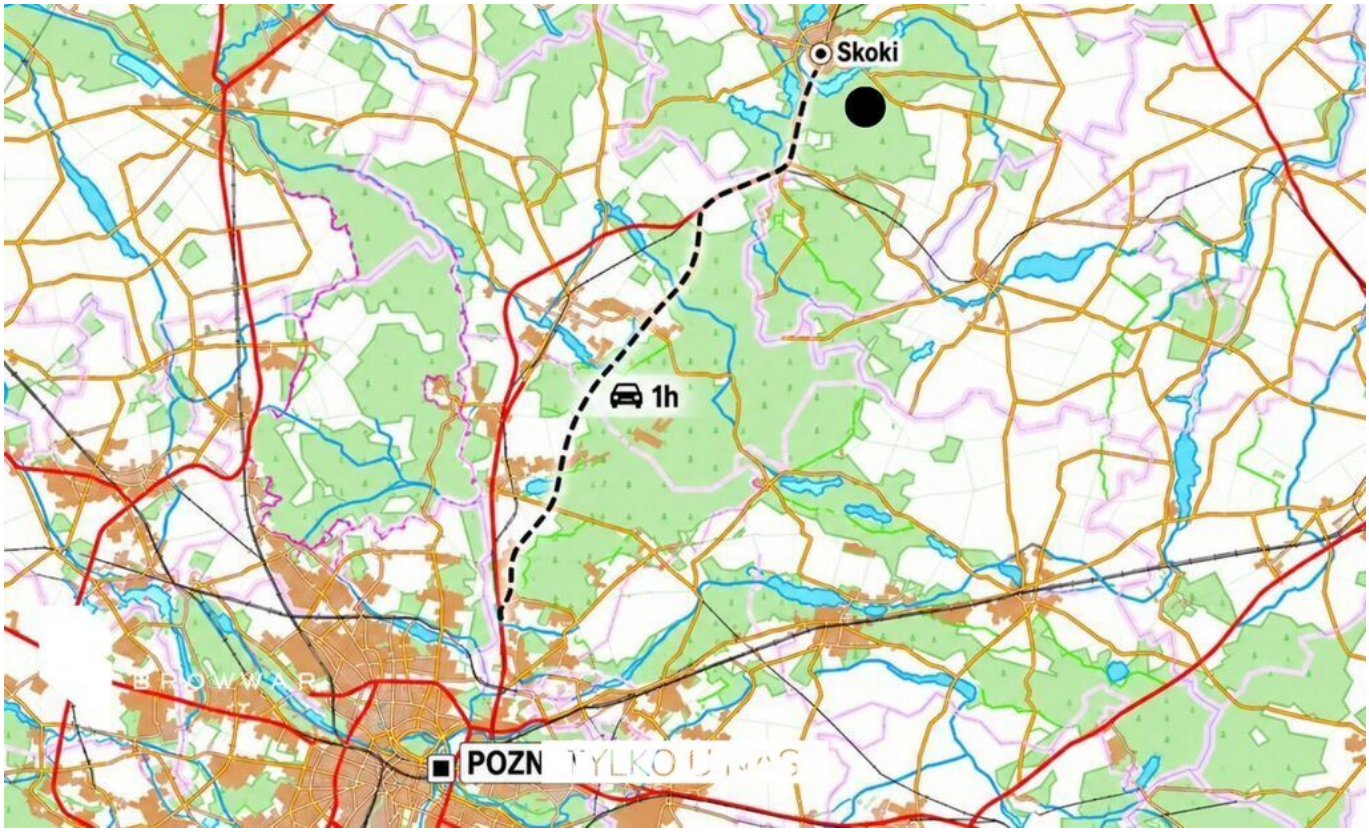
69/8
69/7
69/28
69/27
69/25
69/24
69/22
69/21
210/6
210/5
WOD150
WOD150
eN

69/7
69/28
ksD200
WOD150
WOD150
eN

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS


Skoki
1h
POZN