

## Grobia Działki 1500 m z WZ od 110 tys zł - Grobia

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 93,33 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |                             |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb:                      |
| Powiat:      | Międzychodzki | Arkusze:                    |
| Gmina:       | Sieraków      | Nr działki:                 |
| Miejscowość: | Grobia        | GPS: 52.6145599, 16.1155479 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1500 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:        | nie                               |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej    |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat:      | Międzychodzki |
| Gmina:       | Sieraków      |
| Miejscowość: | Grobia        |

## OPIS

### Oaza spokoju w sercu Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego – atrakcyjne działki budowlane w miejscowości Grobia (gm. Sieraków)

Na sprzedaż wyjątkowe działki budowlane usytuowane w urokliwej i spokojnej miejscowości Grobia, usytuowanej na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Puszcza Notecka. To doskonałe miejsce dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku, ceniących bliskość natury, lasy, czyste powietrze oraz nieskazitelną ciszę.

#### Dostępne warianty działek:

##### Działki nr 289/1, 289/2, 289/3:

- **Powierzchnia:** 1500 m<sup>2</sup> każda
- **Lokalizacja:** bezpośrednio przy publicznej drodze gruntowej
- **Kształt i ukształtowanie:** regularny prostokąt, teren płaski
- **Cena:** 110 000 PLN / szt.
- **Uzbrojenie:** woda bezpośrednio na działce, prąd – słup energetyczny w odległości ok. 30 m. odprowadzenie ścieków – przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy.

##### Działki nr 291/2, 291/3:

- **Powierzchnia:** 1500 m<sup>2</sup> każda
- **Lokalizacja:** bezpośrednio przy publicznej drodze asfaltowej
- **Kształt i ukształtowanie:** regularny prostokąt, teren płaski
- **Cena:** 140 000 PLN / szt
- **Uzbrojenie:** media (woda, prąd) w drodze, odprowadzenie ścieków – przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy.

#### Najważniejsze informacje z Decyzji o Warunkach Zabudowy

Dla działek została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy (dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego), co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny i skraca czas oczekiwania na rozpoczęcie budowy.

- **Funkcja zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
- **Powierzchnia zabudowy:** od 70,0 m<sup>2</sup> do 170,0 m<sup>2</sup>.
- **Szerokość elewacji frontowej:** od 7,0 m do 11,0 m.
- **Wysokość zabudowy:** od 7,0 m do 9,0 m (do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe).
- **Geometria dachu:** dach stromy (dwuspadowy lub wielospadowy) o kącie nachylenia od 30° do 45°.
- **Układ głównej kalenicy** równoległy lub prostopadły do frontu działki.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** minimum 50% powierzchni terenu.
- **Miejsca postojowe:** wymagane minimum dwa miejsca postojowe na terenie działki.

#### Infrastruktura techniczna:

- Woda: z przyłącza do sieci wodociągowej.
- Ścieki: dopuszczona realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- Ogrzewanie: dopuszczalne ekologiczne źródła ciepła oraz tradycyjne.

#### Lokalizacja i otoczenie:

Grobia to doskonała baza wypadowa dla fanów rekreacji, spacerów leśnych, turystyki rowerowej oraz miłośników jezior. Okoliczny krajobraz wyróżnia się malowniczymi terenem oraz otoczeniem lasów i pól, dając gwarancję prywatności oraz spokoju na co dzień.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości w terenie! **Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację i poznać wszystkie atuty tej wyjątkowej oferty!**

Adam Pacholak

tel.: 724 130 480

e-mail: a.pacholak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Adam Pacholak tel: 724 130 480 a.pacholak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

724 130 480

Email:

a.pacholak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-23 15:00:07

