

Tylko u nas działka w centrum - Gniew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 115 000 / 1.533,33 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gniew	GPS:	53.8351500, 18.8247900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	75 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Gniew

OPIS

Działka inwestycyjna w centrum Gniewu!

TYLKO U NAS! NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w samym centrum Gniewu, w doskonałej lokalizacji zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i działalność usługową.

Nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zwartą zabudowę wielofunkcyjną usługowo-mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Na działce znajduje się drewniany budynek.

To interesująca propozycja dla inwestorów, deweloperów oraz przedsiębiorców poszukujących gruntu o szerokich możliwościach zagospodarowania.

PRZEZNACZENIE I MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE

Zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszczalne są między innymi następujące funkcje usługowe:

Gastronomia - restauracje, kawiarnie i lokale gastronomiczne.

Handel - sklepy i lokale handlowe.

Turystyka - hotele, pensjonaty oraz wynajem pokoi.

Administracja - biura i działalność administracyjna.

Oświata - placówki edukacyjne.

Usługi finansowe - w tym bankowe.

Usługi prawnicze - kancelarie i biura.

Rzemiosło artystyczne.

Inne usługi nieuciążliwe.

Przeznaczenie terenu stwarza również możliwości realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej lub połączenia funkcji mieszkalnej z usługową, z uwzględnieniem obowiązujących ustaleń planistycznych.

LOKALIZACJA - SAMO CENTRUM GNIEWU

Centralne położenie nieruchomości stanowi jej niewątpliwą atut. Bliskość miejskiej infrastruktury, punktów handlowych, usługowych oraz atrakcji turystycznych sprawia, że jest to lokalizacja o interesującym potencjale inwestycyjnym.

DLA KOGO?

Działka stanowi ciekawą propozycję dla:

Deweloperów planujących zabudowę wielorodzinną.

Inwestorów zainteresowanych budową obiektu hotelowego lub pensjonatu.

Przedsiębiorców poszukujących miejsca na działalność handlowo-usługową.

Inwestorów planujących budynek łączący lokale usługowe na parterze z mieszkaniami na wyższych kondygnacjach.

DLACZEGO WARTO?

Największym atutem nieruchomości jest połączenie centralnej lokalizacji z szerokim zakresem dopuszczalnych funkcji. Daje to możliwość dopasowania planowanej inwestycji do potrzeb lokalnego rynku.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Zajmujemy się całym procesem sprzedażowym, w tym przygotowaniem dokumentów oraz pomocą w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

Chcesz poznać więcej szczegółów tej oferty? Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Patrycja Tomaszewska

patrycja@nieruchomosci-apartament.pl

NAMI

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728713127

Email:

patrycja@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:

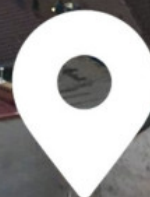


NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

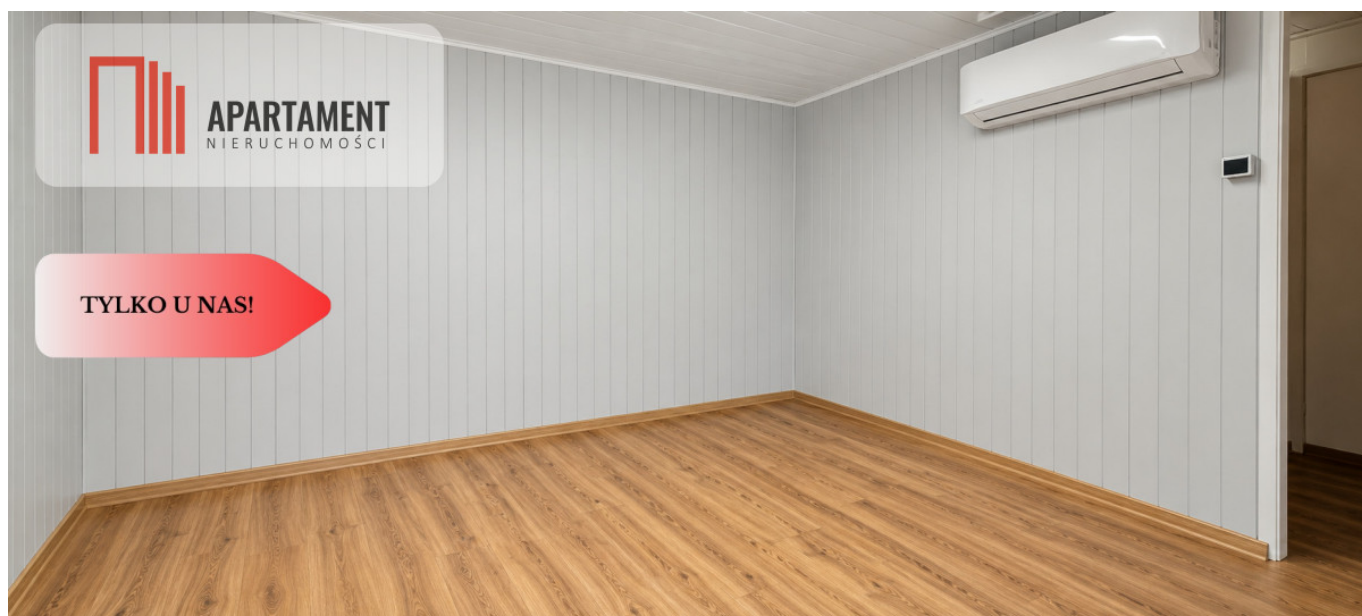
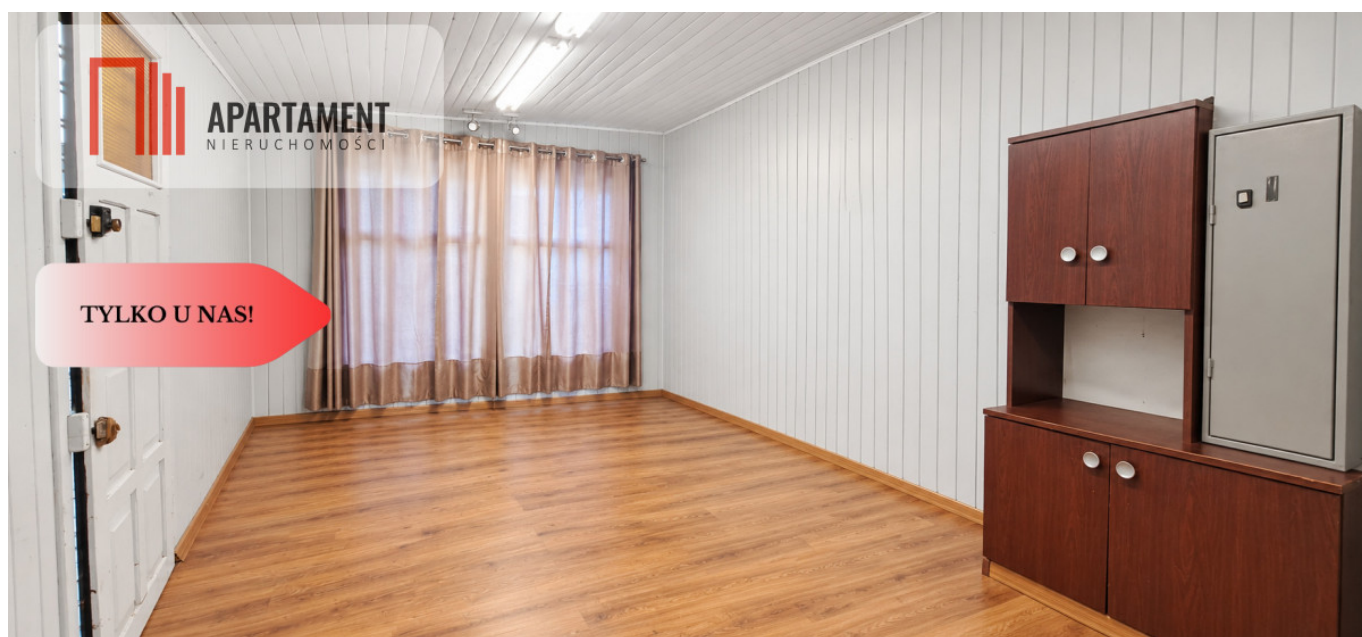


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!









TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

