najlepszedzialki.pl

Działka DKL66 RM w Kalinówce ul Cyrkoniowa - Kalinówka

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 560 000 / 362,93 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kalinówka	GPS:	51.2037700, 22.6516500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1543 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Kalinówka

OPIS

Malowniczo położona działka nr 75/4 o pow. 1543m2 w Kalinówce, ul. Cyrkoniowa.
Dojazd od ul. Lipowej i ul. Cyrkoniowej.

Symbol **DKL66 RM** - teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej.

Pierwsza linia zabudowy, wymiary 31 x 49,70.
Dojazd drogą asfaltową.
Udział w wewnętrznej drodze dojazdowej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m2 (- 15%), chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie" głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi),
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu
- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

LOKALIZACJA: Cicha, spokojna okolica, ul. Cyrkoniowa, Kalinówka.

MEDIA: Prąd w wewnętrznej drodze dojazdowej, woda na działce sąsiedniej. W planie kanalizacja.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar, 663 689 906,
Patrycja Czarnik, 791 689 906.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

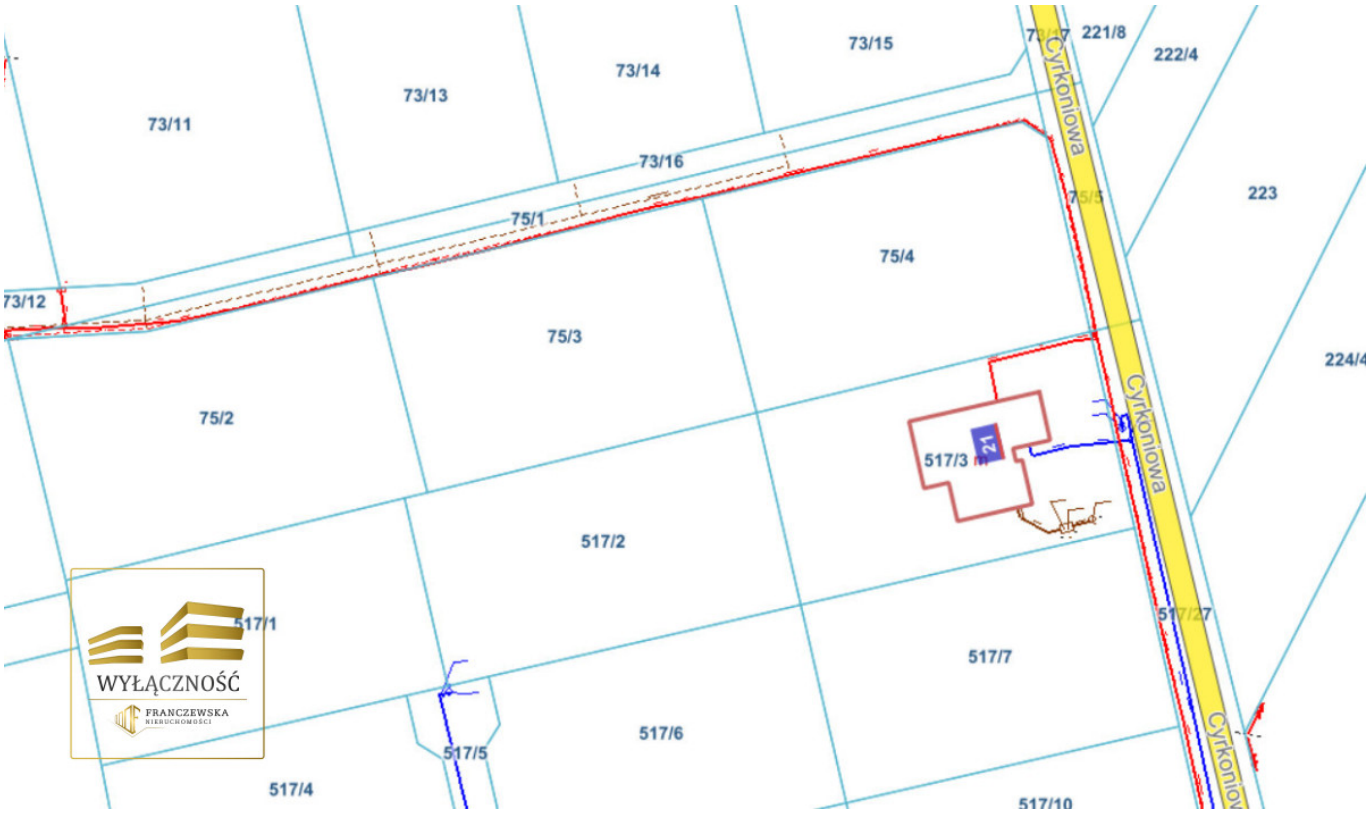
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 689 906
Email:	a.ipnar@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA

71/9
72/16
72/14
72/4
Miłorzębowa
72/13
73/17
73/15
73/14
73/13
73/11
73/10
73/16
75/1
75/5
75/4
73/12
75/3
75/2
517/3
Cyrkoniowa
74/5
517/2
517/1
517/27
517/7
74/15
517/6
517/4
517/5
517/10
74/9
517/9
517/8
517/28
517/11
74/12
517/15
Orlik
221/4
221/8
222/4
223
224/4
225/35
225/38
225/41
225/36
225/39
225/42
225/40
225/43
225/45
570
572
562
565
571
566
Laskowa
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI


73/15
73/14
73/13
73/11
73/16
75/1
73/12
75/4
75/3
75/2
517/3
Cyrkoniowa
517/2
517/1
517/7
517/6
517/5
517/4
517/10
221/8
222/4
223
224/4
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA