

Działka z MPZP Poznań Sławie - Sławie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 556 080 / 420,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkusze:
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto	Nr działki:
Miejscowość:	Splawie	GPS: 52.3643832, 17.0099877

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1324 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto
Miejscowość:	Splawie

OPIS

DZIAŁKA

Są takie lokalizacje w Poznaniu, które dają coś coraz trudniejszego do znalezienia: spokój, niską zabudowę i codzienną wygodę bez wyprowadzania się poza miasto.

Splawie to dobry wybór, jeśli chcesz mieszkać w Poznaniu, ale bliżej klimatu przedmieść niż centrum. Z jednej strony masz ciszę, zabudowę jednorodzinną i więcej przestrzeni, z drugiej – szybki dostęp do sklepów, szkoły, przedszkoli, komunikacji miejskiej oraz tras wylotowych.

Mamy do zaoferowania działkę nr 17/9 o powierzchni 1324 m², położoną w drugiej linii zabudowy, w spokojnej części poznańskiego Splawia.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dawna wieś Splawie w Poznaniu, przyjętym Uchwałą Nr LIV/724/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 12 maja 2009 r.

To ważny atut, ponieważ od początku znasz podstawowe zasady zabudowy i nie musisz rozpoczynać niepewnej procedury uzyskiwania warunków zabudowy.

Teren oznaczony jest symbolem **13MN** i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

Zgodnie z MPZP dla działki przewidziano m.in.:

- maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m²,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
- dach stromy o kącie nachylenia 30–45°,
- maksymalną wysokość budynku mieszkalnego – 7 m do dolnej krawędzi dachu i 11 m do kalenicy,
- możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku pomocniczego.

Jeśli nie planujesz budowy od razu, działka może być również rozsądną lokatą kapitału. MPZP porządkuje sytuację planistyczną i ogranicza ryzyko związane ze zmianami przepisów dotyczących warunków zabudowy.

LOKALIZACJA

- Poznań, Splawie, działka nr 17/9,
- ok. 100 m do przystanku autobusowego Gospodarska,
- 4 min jazdy do Netto, Rossmanna, Chaty Polskiej, apteki i Szkoły Podstawowej nr 61,
- 5 min jazdy do przedszkola i Biedronki,
- 6 min jazdy do Lidla,
- 10 min jazdy do węzłów S11 i A2,
- 15 min jazdy do Cinema City Kinopolis,
- 15 min jazdy do Parku Handlowego Franowo, w tym IKEA, OBI, CH M1 i Decathlon,
- 17 min jazdy do Galerii Posenania.

To lokalizacja, w której codzienne sprawy załatwiasz blisko domu, a jednocześnie szybko wyjeżdżasz w stronę głównych tras. Przystanek autobusowy oddalony o ok. 100 m zapewnia dodatkową wygodę, szczególnie jeśli zależy Ci na komunikacji miejskiej bez konieczności każdorazowego korzystania z samochodu.

MEDIA

- gaz – w ulicach Szczepankowskiej i Gospodarskiej,
- woda – w ulicach Szczepankowskiej i Gospodarskiej,
- prąd – w ulicach Szczepankowskiej i Gospodarskiej,
- kanalizacja – w ulicach Szczepankowskiej i Gospodarskiej.

ATUTY

- działka położona w Poznaniu, ale w spokojnym, podmiejskim klimacie,
- otoczenie zabudowy jednorodzinnej i niska intensywność zabudowy,
- druga linia zabudowy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
- powierzchnia 1324 m²,
- szybki dostęp do sklepów, szkoły, przedszkoli, komunikacji miejskiej i tras wylotowych.

CENA

556 080 zł (420 zł/m²)

Do transakcji zastosowanie ma podatek PCC w wysokości 2%.

Niniejsza informacja ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	Selected Estates Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-22 14:30:05

















