

Duża działka świetna lokalizacja ogrodzona - Nakło Nad Notecią

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 845 121 / 365,85 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nakło Nad Notecią	GPS:	53.1435234, 17.5770765

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2310 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	Nakło Nad Notecią

OPIS

WYJĄTKOWA DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ - NAKŁO NAD NOTECIĄ!

Prestiżowa lokalizacja | Nowe osiedle domów jednorodzinnych | Media przy działce

Oznaczenie działki W MPZP - 28SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT mają przyjemność zaprezentować atrakcyjną działkę położoną w zachodniej części Nakła nad Notecią, na nowym osiedlu domów jednorodzinnych.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o budowie przestronnego domu z dużym ogrodem, cenią sobie prywatność, ciszę i otoczenie zieleni, a jednocześnie nie chcą rezygnować z wygody mieszkania w mieście.

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM - PRZESTRZEŃ, ZIELEŃ I PRYWATNOŚĆ

Na sprzedawaną nieruchomość składają się trzy działki ewidencyjne, tworzące łącznie jeden spójny i funkcjonalny teren. Nieruchomość wyróżnia się bardzo korzystnym, regularnym kształtem prostokąta oraz płaskim ukształtowaniem terenu, co daje szerokie możliwości zaplanowania przyszłej zabudowy i atrakcyjnego zagospodarowania ogrodu.

Najważniejsze atuty działki:

Regularny, prostokątny kształt, ułatwiający realizację wymarzonego projektu domu.

Płaski, zadbany teren, w całości obsiany trawą.

Ogrodzenie wykonane z trzech stron nieruchomości.

Wieloletnie świerki i brzozy, które nadają działce wyjątkowego charakteru, zapewniają naturalną osłonę i poczucie prywatności.

Dwa urządzone wjazdy na posesję, zwiększające komfort użytkowania i możliwości zagospodarowania terenu.

Dogodny dojazd gminną drogą wewnętrzną o nawierzchni z kostki brukowej.

Dojrzała zieleń stanowi ogromną zaletę tej nieruchomości. Przyszły właściciel nie musi czekać wielu lat, aby cieszyć się pięknym otoczeniem drzew i przyjemną atmosferą własnego ogrodu.

Zdjęcia zamieszczone w ofercie przedstawiają rzeczywisty, aktualny wygląd działki.

MEDIA - DUŻY ATUT NIERUCHOMOŚCI

Wszystkie najważniejsze media znajdują się przy granicy działki:

Energia elektryczna

Woda

Gaz

Światłowód

Dodatkowo przez zachodnią część działki przebiega sieć kanalizacyjna.

Dostępność infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości to istotne udogodnienie podczas planowania przyszłej inwestycji.

LOKALIZACJA - SPOKÓJ NOWEGO OSIEDLA I WYGODA MIASTA

Działka znajduje się w atrakcyjnej, zachodniej części Nakła nad Notecią, w otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

To miejsce dla osób poszukujących spokojnego i kameralnego otoczenia, z dala od intensywnego ruchu ulicznego, a jednocześnie z możliwością korzystania z infrastruktury miejskiej.

Nowe osiedle, estetyczne otoczenie, urządzona droga dojazdowa i sąsiedztwo domów jednorodzinnych sprawiają, że lokalizacja doskonale wpisuje się w potrzeby rodzin planujących budowę swojego wymarzonego domu.

IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ WYMARZONY DOM

Wyobraź sobie przestronny dom z dużym tarasem, pięknym ogrodem, strefą wypoczynkową, miejscem na grilla, altaną czy placem zabaw dla dzieci.

Ta działka daje możliwość stworzenia przestrzeni, w której dom i ogród będą tworzyć harmonijną całość, a codzienny odpoczynek stanie się prawdziwą przyjemnością.

Dlaczego warto zainteresować się właśnie tą nieruchomością?

Ponieważ łączy kilka niezwykle pożądanых cech: atrakcyjne położenie, wygodny dojazd, dostępność mediów, regularny kształt oraz piękną, wieloletnią zielenią. To miejsce z charakterem, które już dziś prezentuje się niezwykle atrakcyjnie.

Nie musisz zaczynać od pustego terenu - tutaj masz już zielenią, ogrodzenie, urządzone wjazdy i doskonałą bazę do stworzenia wymarzonej przestrzeni do życia.

PODANA CENA JEST CENĄ NETTO - NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23 %

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz umówię dogodny termin prezentacji nieruchomości.

NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT

Zapraszam do obejrzenia działki na żywo i przekonania się o jej wyjątkowym potencjale!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

508332248

Email:

romad@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-22 11:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!

