

117ha klimatu i potencjału z własnym lasem - Słowienkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 37,60 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Słowienkowo	GPS:	54.1981700, 15.9489950

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11170 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Miejscowość:	Słowienkowo

OPIS

Na sprzedaż rozległa **nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,17 ha**, położona w **Słowienkowie**, w gminie Będzino.

To propozycja dla osób, które szukają dużej przestrzeni, cenią **charakter dawnych siedlisk** i chcą stworzyć miejsce dopasowane do własnej wizji.

Na terenie nieruchomości znajduje się stary budynek mieszkalny oraz dawna zabudowa gospodarcza, które przypominają o pierwotnym, rolniczym charakterze tego miejsca. Duża powierzchnia gruntu daje poczucie przestrzeni i pozwala spojrzeć na nieruchomość z różnych perspektyw.

Działka obejmuje grunty o różnym przeznaczeniu ewidencyjnym: RIVa, PsV oraz Ls.

Na obszarze parceli usytuowane są:

- las ze starodrzewem, który wyróżnia nieruchomość i nadaje jej bardzo naturalny charakter.
- sad owocowy z dawnymi odmianami jabłoni, gruszy i czereśni
- orzech i krzewy porzeczek
- dwa miejsca na ogród warzywny, gdzie były uprawiane wszelkie rodzaje jarzyn
- staw z kładką w głębi lasu do renowacji
- czynna studnia z ujęciem wody
- nasadzenia w postaci krzewów róż i pięknego gatunku bluszczu

Teren tej malowniczej nieruchomości **wygląda niczym zaczarowany ogród** wyjęty wprost z bajki.

Ma w sobie coś tajemniczego i niezwykłego - naturalny urok, bujną zieleń i klimat dawnego, zapomnianego siedliska. Przywołuje na myśl prywatną oazę, **ukryty przed światem zakątek**, w którym można zwolnić tempo, odpocząć od codzienności i stworzyć własne, niepowtarzalne miejsce.

Budynek mieszkalny posiada przyłącze prądu i wody, oraz doprowadzony do działki światłowód.

Kanalizacji obecnie brak, jednak jest możliwość wybudowania szamba lub oczyszczalni przydomowej.

Niektóre miejsca trudno opisać słowami - trzeba je po prostu zobaczyć i poczuć ich niezwykłą atmosferę. Być może właśnie tutaj zaczyna się Twoja własna historia...

Zapraszam do odkrycia tego wyjątkowego zakątka w Słowienkowie.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	578199800
----------	-----------

Email:

annap@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-22 09:30:06





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!











APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

