

Wałcz Morzyce gotowa Działka WZ prąd, woda - Wałcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 182 000 / 207,53 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	wałecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wałcz	GPS:	53.3054813, 16.4184756

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	877 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	wałecki
Miejscowość:	Wałcz

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA W WAŁCZU - MORZYCE | 877 m² | WYDANE WARUNKI ZABUDOWY.

182 000 zł (do subtelnej negocjacji)

Atrakcyjna lokalizacja, gotowe warunki zabudowy i przestrzeń do realizacji własnych planów!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 877 m², położona w jednej z atrakcyjnych i poszukiwanych lokalizacji Wałcza - w dzielnicy Morzyce, przy ul. Lawendowej.

To doskonała propozycja dla osób, które marzą o budowie własnego domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie cenią szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY DZIAŁKI:

Wydane warunki zabudowy (WZ) - możliwość realizacji domu o powierzchni od 80 do 200 m², z dwiema kondygnacjami naziemnymi, w tym poddaszem.

Regularny, prostokątny kształt i płaski teren - wygodne warunki do zaplanowania zabudowy.

Energia elektryczna - skrzynka przyłączeniowa znajduje się na granicy działki.

Wodociąg miejski - infrastruktura wodociągowa realizowana po drugiej stronie działki.

Uregulowany dostęp do drogi - dojazd drogą gruntową, posiadającą nazwę ul. Lawendowa, z bezpośrednim połączeniem z drogą asfaltową. Właściciel posiada ujawniony w księdze wieczystej udział w drodze.

Nadany numer adresowy - dodatkowy atut organizacyjny.

LOKALIZACJA, KTÓRA DAJE WIĘCEJ

Morzyce to propozycja dla osób szukających przestrzeni, spokoju i bliskości natury. W sąsiedztwie znajdują się duże działki z zabudową jednorodzinną, tereny zielone, las oraz ogródki działkowe.

W pobliżu dostępne są tereny rekreacyjne, trasy spacerowe i rowerowe, a także kierunki wycieczek w stronę ośrodka ekologicznego Morzyce oraz promenady nad jeziorem Raduń, w kierunku Bukowiny. Do centrum Wałcza można sprawnie dojechać dwiema drogami.

Istniejąca zabudowa i sąsiedztwo podobnych nieruchomości stwarzają również potencjał do dalszego rozwoju infrastruktury technicznej w okolicy.

TWOJA PRZESTRZEŃ. TWÓJ DOM. TWOJA PRZYSZŁOŚĆ.

Działka stanowi świetny punkt wyjścia do realizacji własnego projektu domu, bez konieczności rozpoczynania całego procesu od uzyskiwania warunków zabudowy. Szczegóły dotyczące projektu i wymaganych formalności można zweryfikować na podstawie wydanych decyzji oraz aktualnych przepisów.

CENA: 182 000 zł

(Cena do delikatnej negocjacji.)

Jeśli szukasz działki w zielonej części Wałcza, z wydanymi WZ, dostępem do energii elektrycznej i dogodnym dojazdem, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki!

Michał Wojtysiak

Nieruchomości Apartament o. Piła

Tel +48573094777

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094777

Email:

michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

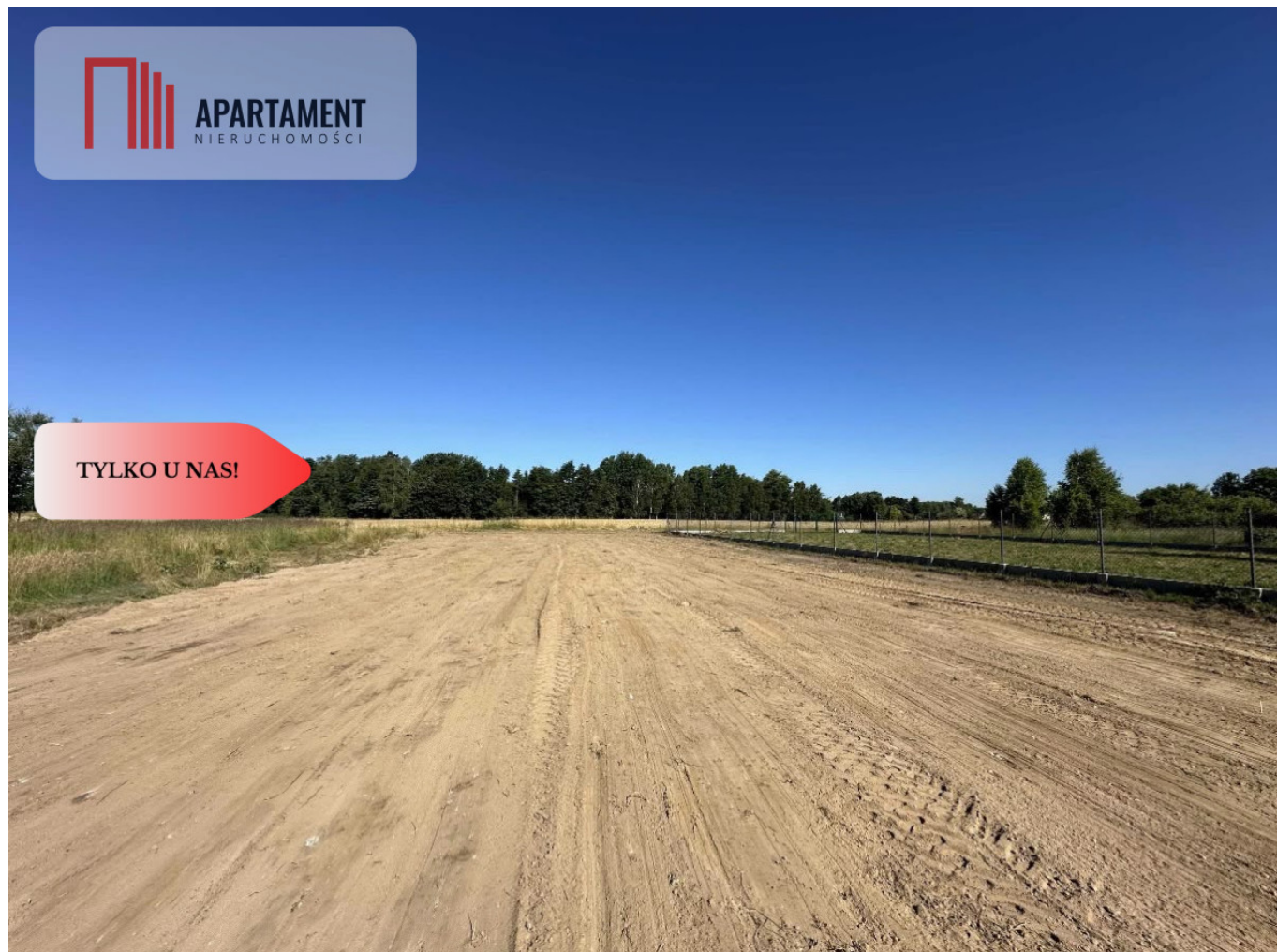
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 18:30:05



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

