najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Będzin Łagisza

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 390 000 / 156,69 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Będzin	Nr działki:	
Miejscowość:	Będzin Łagisza	GPS:	50.353650100, 19.139113800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2489 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Będzin
Miejscowość:	Będzin Łagisza

OPIS

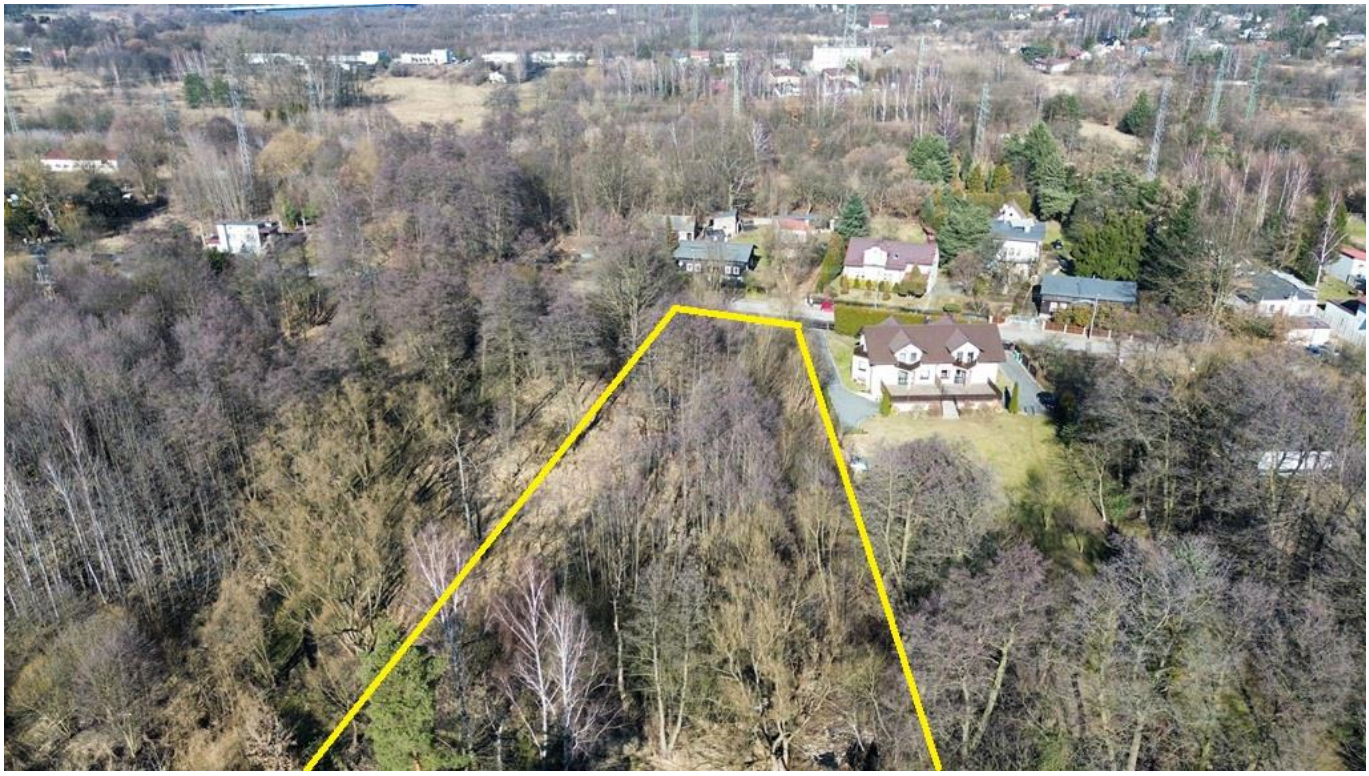
Działka pod zabudowę jednorodzinną w urokliwym miejscu Będzina w dzielnicy Łagisza.
Otoczona terenem zielonym, w granicy działki płynie potok, na sąsiedniej działce, która nie jest pod zabudowę rosną stare drzewa dające urok tej działce i trochę cienia latem.
Powierzchnia działki 2489m2
Wymiary: od wjazdu na działkę 18,1m, po bokach 103,4 i 107,6, tył działki 31,3m.
Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej.
Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska, światłowód oraz przewód ciepłowniczy.
Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą oraz pod tereny zielone.
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: -wysokość budynku do 2 kondygnacji
- nachylanie połaci dachu 30 - 40
- zakaz realizacji garażu wolnostojącego oraz wolnostojących pomieszczeń gospodarczych
- ogród przydomowy
- nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce
Druga część działki przeznaczona pod tereny upraw ogrodniczych z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych.
W planie ogólnym działka jest już ujęta pod zabudowę mieszkaniową, o powierzchni ok 750m2.
Lokalizacja bardzo dobra, blisko pełna infrastruktura, szybki dojazd do trasy 86 w zaledwie kilka minut.
Okolica spokojna, ruch samochodowy niewielki.
Otoczenie tylko zabudowa jednorodzinna i natura.
Cena działki 390tys zł do negocjacji.
Zapraszam
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 18:00:06

ZDJĘCIA



szer 31,3m
szer 18,1m