

Szymaki 3001 m Pod dom jednorodzinny - Szymaki

Oferta działki nr identyfikatora 142009_2.0040.164/13



Cena: 225 000 / 74,98 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Płoński	Arkusze:	
Gmina:	Płońsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Szymaki	GPS:	52.693670317, 20.368626603

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Płoński
Gmina:	Płońsk
Miejscowość:	Szymaki

OPIS

Na sprzedaż duża działka budowlana o powierzchni 3001 m² położona w miejscowości Szymaki, gmina Płońsk.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Powierzchnia i wymiary:** 3001 m², wymiary około 34,11 m × 87,98 m, kształt zbliżony do prostokąta.
- **Stan prawny i dokumentacja:** Działka niezabudowana (nr ewidencyjny 164/13, ID: 142009_2.0040.164/13). Dla nieruchomości przygotowano projekt decyzji o warunkach zabudowy.
- **Warunki zabudowy (projekt):**
 - Budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 200 m² (maks. 7% powierzchni działki).
 - Maksymalna wysokość budynku: do 10 m.
 - Szerokość elewacji frontowej: do 14 m.
 - Dach: dwu-, cztero- lub wielospadowy (nachylenie 15–45°) lub płaski (do 12°).
 - Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%.
- **Media (zgodnie z projektem):**
 - Energia elektryczna: bezpośrednio na działce.
 - Woda: projektowana studnia, docelowo wodociąg gminny.
 - Odprowadzanie ścieków: zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia.
 - Ogrzewanie: indywidualne źródło ciepła lub OZE.
- **Dojazd:** Przewidziany przez drogę wewnętrzną (działka nr 164/4) łączącą się z drogą gminną nr 123.
- **Otoczenie:** Cicha i zielona okolica, sąsiedztwo łąk, terenów otwartych oraz zadrzewień.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości w terenie. **Tobiasz Rocznik**

Tel.: 663-321-721

E-mail: t.roczniak@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Tobiasz Rocznik tel: 663321721 t.roczniak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663321721
Email: t.roczniak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



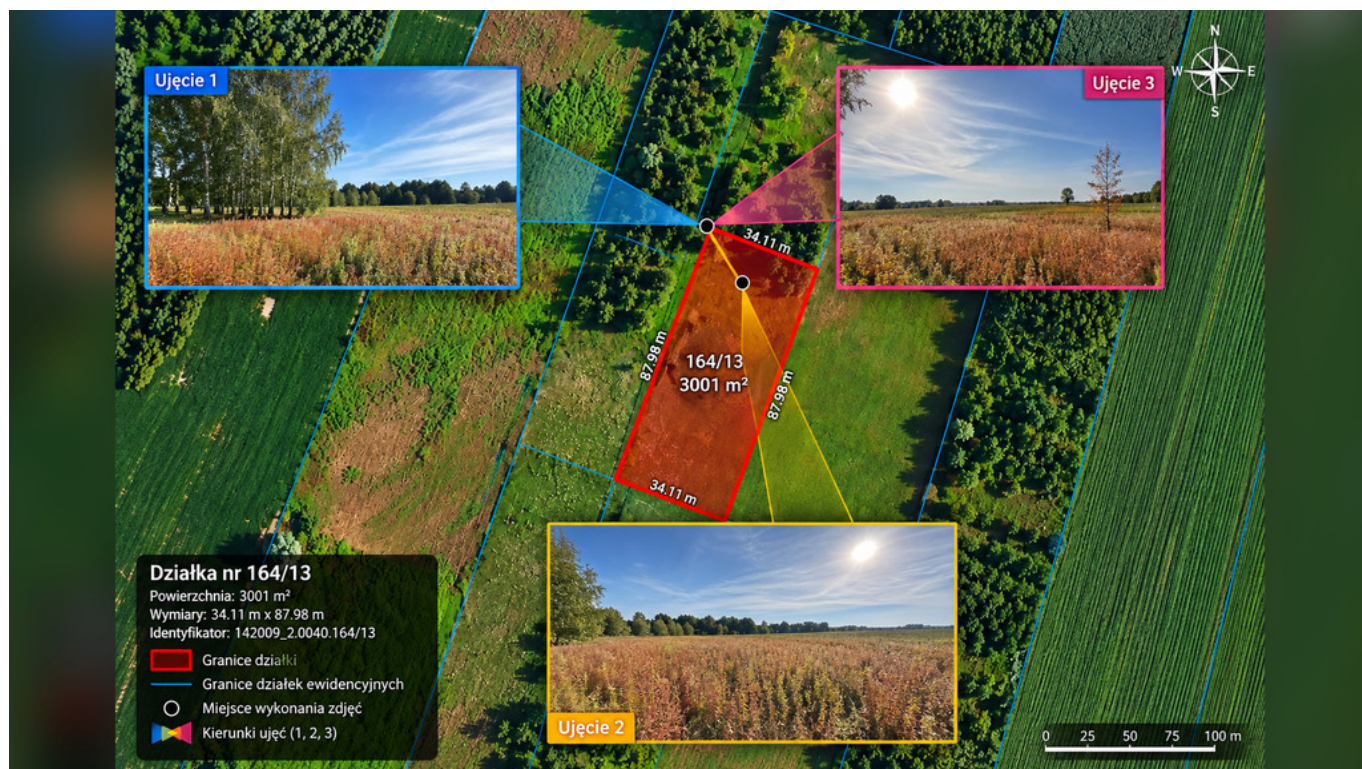
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







Działka nr 164/13
3001 m²
 Szymaki, gm. Płońsk

- Powierzchnia zabudowy: **ok. 150–180 m²**
- Wysokość budynku: **do 5–6 m**
- Dach: **płaski (do 12°)**
- Min. 50% powierzchni biologicznie czynnej
- Min. 2 miejsca parkingowe

AI Wizualizacja wygenerowana przez AI
 Grafika ma charakter poglądowy i nie stanowi projektu budowlanego.