

Sławno - teren pod osiedle - Sławno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 800 000 / 89,97 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Sławieński	Arkusze:	
Gmina:	Sławno	Nr działki:	
Miejscowość:	Sławno	GPS:	54.36262, 16.67836

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20006 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Sławieński
Gmina:	Sławno
Miejscowość:	Sławno

OPIS

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę dla inwestorów oraz deweloperów – teren inwestycyjny na działce nr 233/4 (**obręb 0001, Miasto Sławno**).

Dla nieruchomości został złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy. Dodatkowo sąsiednie działki również posiadają wydane warunki zabudowy, co potwierdza dynamiczny rozwój i mieszkaniowy charakter tej części miasta.

Kluczowe parametry inwestycji (zgodnie z WZ):

- **Cel inwestycji:** Budowa **20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących** wraz z wewnętrzną drogą dojazdową.
- **Minimalna powierzchnia wydzielanych działek:** Nie mniej niż **1000 m²** dla każdego budynku.
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy:** Do **13,8%** (z wyłączeniem terenu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną).
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Nie mniej niż **60%**.
- **Intensywność zabudowy:** Do **0,28**.

Warunki architektoniczne dla budynków:

- **Szerokość elewacji frontowej:** Od **7,5 m do 18,4 m**.
- **Wysokość zabudowy:** Od **6,0 m do 9,0 m** (do 2 kondygnacji nadziemnych).
- **Dach:** Stromy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci **od 30° do 45°**.
- **Kierunek głównej kalenicy:** Równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi wewnętrznej.

Główne atuty nieruchomości:

- **Gotowy projekt biznesowy** – kompletna i jasna decyzja WZ na 20 domów z wyznaczoną drogą wewnętrzną znacznie skraca czas przygotowania inwestycji.
- **Bezpieczeństwo inwestycyjne** – sąsiedztwo prężnie rozwijające się, również objęte decyzjami WZ.
- **Optymalna wielkość działek (min. 800 m²)** – odpowiada najczęstszym preferencjom klientów poszukujących własnego domu z przestronnym ogrodem w granicach miasta.
- **Lokalizacja w granicach Miasta Sławno** – szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej (szkoły, sklepy, punkty usługowe, komunikacja).

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umawiania się na prezentację terenu. Skontaktuj się już dziś, aby dowiedzieć się więcej:

Łukasz Tuszyński

tel.: +48 455404257

e-mail: l.tuszyński@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Łukasz Tuszyński tel: 455 404 257 l.tuszyński@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 455 404 257
Email: l.tuszynski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 15:45:04













