

Działka budowlana - Klonowo Dolne - Klonowo Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 500 000 / 200,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdański	Arkusze:	
Gmina:	Przywidz	Nr działki:	
Miejscowość:	Klonowo Dolne	GPS:	54.209705, 18.302206

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	XX

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdański
Gmina:	Przywidz
Miejscowość:	Klonowo Dolne

OPIS

Grunty pod zabudowę mieszkaniową- dla danego terenu przygotowano studium zagospodarowania przestrzennego, teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Wydane warunki zabudowy pod budowę domów jednorodzinnych. Przedmiotem sprzedaży są grunty o powierzchni 2500 m w miejscowości Klonowo Dolne Gmina Przywidz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z pozwoleniem na budowę. Klonowo Dolne – wieś w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Przywidz nad jeziorem Klonowskim. Wieś jest częścią składową sołectwa Michalin. Przepiękny teren w samym lesie, a zarazem blisko do drogi publicznej. Idealne miejsce na budowę domów zabudowa ekstensywna, agroturytkę, farmę fotowoltaiczne, namioty sferyczne, na prowadzenie domu spokojnej starości, domu opieki, szpitala, stadniny koni, pensjonat, hotel, lub rezydencji, willi z dala od gwaru miasta a zarazem bliskiej odległości do komunikacji miejskiej i infrastruktury. Teren lekko górzysty, blisko drogi utwardzonej, z dwóch stron ściana lasu i jeziora. Woda we własnym zakresie możliwość wybudowania studni głębinowej. Do działki doprowadzony zostanie prąd. Na danym terenie przygotowane studium zagospodarowania przestrzennego: teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Dla danego terenu przygotowana jest decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym dwa budynki mieszkalne oraz pensjonat. Wg decyzji został zrobiony podział gruntów na: Ustalenia w zakresie projektowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:- sposób użytkowania budynków oraz sposób użytkowania terenu był bezpośrednio związany z funkcją- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa(pensjonat),- powierzchnia biologiczno-czynna min 50 procent,- wysokość budynku mieszkalnego 9 m do kalenicy, czyli dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,- wysokość budynku usługowego 12 m2 do kalenicy. Zapraszam do obejrzenia. Nie wskazujemy adresu telefoniczne, sms. Prezentacje tylko z Pośrednikiem dla konkretnego klienta. Więcej działek powyżej 3000 m z WZ w cenie 200 zł 1 m.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067
Email: nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 12:45:05



