

Działka budowlana w centrum Kobylnik idealne miejsce na Twój dom - Kobylniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 365 000 / 135,19 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	średzki	Arkusze:	
Gmina:	Środa Śląska	Nr działki:	
Miejscowość:	Kobylniki	GPS:	51.227385200, 16.676793200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	średzki
Gmina:	Środa Śląska
Miejscowość:	Kobylniki

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana położona w samym centrum miejscowości Kobylniki, w gminie Środa Śląska. To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego, w spokojnym otoczeniu wiejskiej zabudowy.

Przeznaczenie i możliwości zabudowy

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem **5MN**, co oznacza teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Najważniejsze parametry wynikające z planu:

maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki,

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,

wysokość zabudowy: do 9 m,

maksymalnie 2 kondygnacje,

dach o nachyleniu od 35 do 50.

Dodatkowy atut planowana przebudowa linii energetycznej

Dla nieruchomości istotna jest również informacja o uchwalonej przebudowie linii energetycznej. Zgodnie z planowanymi pracami, które mają zostać przeprowadzone w najbliższym czasie, słup energetyczny ma zostać usunięty z działki, a linie energetyczne nie będą przebiegały przez jej granicę. To ważna perspektywa dla osób planujących budowę domu i zagospodarowanie terenu.

Media:

prąd - na działce,

kanalizacja - na działce,

woda - w drodze.

Dlaczego warto?

Lokalizacja w centrum wsi zapewnia wygodny dostęp do istniejącej zabudowy i infrastruktury miejscowości.

Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną oraz dostępność podstawowych mediów sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla osób planujących budowę własnego domu.

Jeśli szukasz miejsca, w którym zrealizujesz swoją wizję wymarzonego domu, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

739 096 667

Email:

f.konstantinow@nestro-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Nestro

Nestro

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 12:15:05



