

Twoja kolejna inwestycja zaczyna się tutaj - Nysa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 470 000 / 72,97 zł/m²

Województwo:	opolskie	Obręb:	
Powiat:	nyski	Arkusze:	
Gmina:	Nysa	Nr działki:	
Miejscowość:	Nysa	GPS:	50.476699100, 17.335339400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6441 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	opolskie
Powiat:	nyski
Gmina:	Nysa
Miejscowość:	Nysa

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka przemysłowa nr 578, położona w Nysie, stanowiąca interesującą propozycję dla inwestorów poszukujących terenu pod rozwój działalności produkcyjnej, logistycznej, magazynowej lub usługowej. Szeroki zakres dopuszczalnego zagospodarowania terenu daje możliwość realizacji różnorodnych przedsięwzięć biznesowych, zarówno dla firm planujących budowę nowego zakładu, jak i inwestorów poszukujących przestrzeni pod działalność przemysłową na większą skalę.

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z przedstawionymi założeniami planistycznymi teren przewidziany jest pod:

obiekty produkcyjne,

składy i magazyny,

zabudowę usługową,

instalacje odnawialnych źródeł energii (OZE),

gospodarowanie odpadami.

Dopuszczona jest również realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co może mieć istotne znaczenie dla inwestorów reprezentujących wybrane branże przemysłowe.

Parametry zabudowy

Intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,5,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki,

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki,

Maksymalna wysokość budynków: 20 m,

Dachy spadziste: nachylenie do 45,

Dachy płaskie: nachylenie do 12.

Takie parametry pozwalają na elastyczne planowanie inwestycji, w tym obiektów produkcyjnych, hal magazynowych i zaplecza administracyjno-usługowego, z uwzględnieniem obowiązujących wymogów formalnych.

Media i dostęp do drogi

Wszystkie media dostępne w drodze.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dostępność infrastruktury w sąsiedztwie działki może ułatwić przygotowanie terenu do przyszłej inwestycji.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość może zainteresować przedsiębiorców planujących rozwój własnej działalności, firmy produkcyjne, operatorów logistycznych, inwestorów magazynowych oraz podmioty poszukujące gruntu pod instalacje OZE lub działalność związaną z gospodarką odpadami.

Jeśli szukasz gruntu pod inwestycję przemysłową z szerokimi możliwościami zagospodarowania, ta oferta zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i omówienia potencjału inwestycyjnego nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

739 096 667

Email:

f.konstantinow@nestro-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Nestro

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 12:15:05



