

Działki Budowlane Przy ulicy Szmaragdowej - Okazja - Oława

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 370 000 / 377,55 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusze:	
Gmina:	Oława	Nr działki:	
Miejscowość:	Oława	GPS:	50.942860000, 17.253130000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	980 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Szmaragdowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	oławski
Gmina:	Oława
Miejscowość:	Oława

OPIS

Działki budowlane na sprzedaż możliwość zakupu jednej lub kilku działek

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone w spokojnej i rozwijającej się okolicy. Istnieje możliwość wyboru pojedynczej działki lub zakupu kilku działek obok siebie idealna propozycja zarówno pod budowę domu, jak i inwestycję. Cena dotyczy zakupu jednej działki

Dostępne działki numer 41 , 42 , 37 , 38 lub zaznaczone na zdjęciu

* Działka nr 40 SPRZEDANA

Mam też inne działki dostępne przy tej ulicy

Media dostępne w drodze:

prąd

woda

gaz

kanalizacja

Wskaźniki zabudowy:

Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40% powierzchni działki.

Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,5.

Parametry budynków:

Maksymalna wysokość: do 9 m.

Liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe).

Dach: Dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 35° - 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

Kolorystyka elewacji: Jasne, stonowane, pastelowe kolory (złamane biele, szarości, beże).

Miejsca postojowe: Minimum 2 stanowiska postojowe na jedno mieszkanie w granicach działki.

Infrastruktura techniczna:

Zgodnie z planem miejscowym, teren posiada dostęp lub możliwość doprowadzenia pełnego uzbrojenia:

Woda: Zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja: Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (lub alternatywnie zbiorniki bezodpływowe/indywidualne systemy zgodnie z przepisami).

Wody opadowe i roztopowe: Odprowadzenie siecią kanalizacji deszczowej lub zatrzymywanie w granicach własnej posesji.

Media: Dostęp do sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.

Doskonała infrastruktura w okolicy:

przedszkole ok. 700 m

centrum handlowe Quick Park ok. 2 km

kino ok. 2 km

Lidl ok. 1,8 km

Biedronka ok. 1,5 km

przystanki autobusowe ok. 300 m

stacja PKP ok. 2,5 km Bezpośredni dojazd do Wrocławia co 1h, świetne połączenie

To idealne miejsce dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Wiecej informacji udzielę telefonicznie

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	666 688 311
Email:	m.kaszowski@nestro-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

The logo for Nestro, featuring the word "Nestro" in a stylized font with a small graphic element above the "N".

Nestro
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 12:15:05









