

Dwie działki z potencjałem wybierz swoją przestrzeń - Lutynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 544 340 / 85,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Lądek-Zdrój	Nr działki:	
Miejscowość:	Lutynia	GPS:	50.368870000, 16.905990000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6404 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Lądek-Zdrój
Miejscowość:	Lutynia

OPIS

Na sprzedaż dwie atrakcyjnie położone działki o łącznej powierzchni 6404 m, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone symbolem ML-2. Nieruchomości stanowią interesującą propozycję dla osób planujących budowę domu całorocznego, domu letniskowego lub poszukujących przestrzeni w otoczeniu natury. Możliwość zakupu jednej lub obu działek!

Oferta obejmuje dwie działki o następujących powierzchniach:

Działka nr 1 3000 m

Działka nr 2 3404 m

Każda z działek posiada bezpośredni dostęp do drogi, co zapewnia wygodny dojazd i ułatwia planowanie przyszłej inwestycji. Energia elektryczna znajduje się w odległości około 100 m od działek.

Przeznaczenie i możliwości zabudowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem ML-2 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz indywidualną zabudowę letniskową. Dzięki temu nieruchomości można rozważyć zarówno pod kątem budowy domu do zamieszkania na stałe, jak i prywatnego miejsca wypoczynku.

Najważniejsze parametry wynikające z MPZP:

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%,

maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

maksymalnie 1 kondygnacja pełna oraz 1 kondygnacja poddaszowa,

dachy strome o nachyleniu od 40 do 45.

Najważniejsze atuty nieruchomości

możliwość zakupu jednej działki lub całego terenu o powierzchni 6404 m,

dwie działki o powierzchniach 3000 m i 3404 m,

przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową,

bezpośredni dostęp do drogi dla każdej działki,

energia elektryczna w odległości około 100 m,

duża przestrzeń i możliwość dopasowania zakupu do indywidualnych potrzeb.

Lokalizacja i otoczenie

To propozycja dla osób ceniących spokój, prywatność i bliskość przyrody. Okolica sprzyja wypoczynkowi, rekreacji oraz aktywnemu spędzaniu czasu, a dostęp do infrastruktury turystycznej i uzdrowskiej regionu stanowi dodatkowy atut.

Niezależnie od tego, czy szukasz miejsca na własny dom, kameralną nieruchomość letniskową, czy większego terenu zapewniającego przestrzeń i swobodę zagospodarowania, ta oferta daje możliwość wyboru rozwiązania dopasowanego do Twoich planów.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 739 096 667

Email: f.konstantinow@nestro-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



Nestro

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 12:15:05



