

Działka budowlana MPZP spokojna okolica Natura - Janików

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 143,93 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusze:	
Gmina:	Oława	Nr działki:	
Miejscowość:	Janików	GPS:	50.969850000, 17.380540000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1737 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Sportowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	oławski
Gmina:	Oława
Miejscowość:	Janików

OPIS

Na **sprzedaż** atrakcyjna działka budowlana nr **269/11** o powierzchni 1737 m, położona przy ulicy Sportowej w **Janikowie**, w gminie Oława.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej**

Istnieje również możliwość dokupienia sąsiedniej **działki 269/12.** lub **działki 269/13**

Cena za obie działki: 420 000 zł.

Cena za 3 działki 650 000 zł

Powierzchnia 3 działek to 3680 m2

Janików to spokojna miejscowość w gminie Oława, położona w otoczeniu zieleni i terenów sprzyjających rekreacji.

Według danych miejscowość należy do gminy Oława i liczy ok. 354 mieszkańców, co podkreśla jej kameralny, wiejski charakter.

Dużym atutem jest położenie przy trasie DW396, która przebiega m.in. przez Janików, Stary Górnik i Oławę, zapewniając wygodny dojazd do miasta.

Komunikacja Z Janikowa dostępne są połączenia autobusowe w kierunku Oławy w rozkładach PKS Oława widnieje trasa Bystrzyca Janików Stary Górnik Oława. W komunikacji szkolnej wskazywane są również przystanki Janików II sklep oraz Janików I, co warto dopisać jako praktyczny atut dla rodzin.

Najbliższa większa komunikacja kolejowa znajduje się w Oławie, gdzie jest stacja PKP połączenia autobusowe prowadzą m.in. do Oławy D.A. i Oława PKP.

Okolica i rekreacja

Bliskość sklepów, apteki, przychodni i usług Dużym atutem działki jest dostęp do podstawowych usług potrzebnych na co dzień. W samym Janikowie znajduje się market **Dino i Paczkomat** przy ul. Oławskiej 3A, czynny według dostępnych danych od rana do wieczora, co zapewnia wygodne codzienne zakupy bez konieczności dojazdu do miasta.

W pobliskiej Oławie dostępna jest pełna infrastruktura miejska: sklepy, markety, apteki, szkoły, urzędy, banki, punkty usługowe, restauracje oraz komunikacja kolejowa. Apteki znajdują się m.in. przy ul. Sportowej 4/1, ul. 1 Maja 26A, ul. Żeromskiego 1C oraz innych punktach w Oławie.

Opieka medyczna również jest blisko w Oławie działa Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. K.K. Baczyńskiego 1, obejmujący m.in. przychodnię lekarza rodzinnego oraz poradnie specjalistyczne.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

666 688 311

Email:

m.kaszowski@nestro-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



Nestro

Biuro nieruchomości



