

Kawałek ziemi na który możesz się postawić - Kamieniec Wrocławski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 435 000 / 362,20 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:	Czernica	Nr działki:	
Miejscowość:	Kamieniec Wrocławski	GPS:	51.082060700, 17.181014300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1201 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Siedmiu Krasnoludków

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Gmina:	Czernica
Miejscowość:	Kamieniec Wrocławski

OPIS

Działka budowlana 1201 m pod dom jednorodzinny spokojna okolica, media w drodze
 Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1201 m, oznaczona numerem 103/2, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol planu 8MN.
 Nieruchomość posiada dostęp do drogi, co zapewnia wygodny dojazd oraz sprawną komunikację. W drodze przy działce znajdują się media: prąd, woda oraz kanalizacja, co znacząco ułatwia przyszłe uzbrojenie terenu i rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.
 Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dzięki czemu przyszły właściciel otrzymuje jasne i czytelne zasady zabudowy.
 Przeznaczenie terenu Zgodnie z MPZP działka przeznaczona jest pod:
 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w formie wolnostojącej.
 Parametry i wskaźniki zabudowy Plan miejscowy przewiduje następujące warunki zabudowy:
 maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%
 minimalna intensywność zabudowy: 0,01
 maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%
 maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 9 m
 maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 6 m
 maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18 m
 maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2
 Dachy Dla budynków mieszkalnych dopuszczone są:
 dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30/45
 pokrycie: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny
 kolorystyka: ceglasty, czarny, brązowy lub ich odcienie
 dopuszczalne również stropodachy z zieloną nawierzchnią
 Dla garaży i budynków gospodarczych dopuszczone są:
 dachy o kącie nachylenia 20/45
 Dlaczego warto? To idealna propozycja dla osób planujących budowę domu wolnostojącego w spokojnej okolicy, z dużym udziałem zieleni i jasno określonymi warunkami zagospodarowania. Powierzchnia 1201 m daje komfortowe możliwości zaprojektowania domu, ogrodu oraz dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej.
 Atuty nieruchomości
 ustawna powierzchnia: 1201 m
 działka numer 103/2
 teren oznaczony symbolem 8MN
 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 możliwość budowy domu wyłącznie w formie wolnostojącej
 dostęp do drogi
 media w drodze: prąd, woda, kanalizacja
 jasne i korzystne warunki zabudowy
 maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: 9 m
 do 2 kondygnacji nadziemnych
 minimalnie 50% powierzchni biologicznie czynnej

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

739 096 667

Email:

f.konstantinow@nastro-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



Nastro

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-21 12:15:05



