

Prąd i Woda 35m MPZP pod Usługi i Handel - Starkowa Huta

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 127,47 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Starkowa Huta	GPS:	54.2240743, 18.1594759

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9414 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Starkowa Huta

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w **Starkowej Hucie**, w gminie Somonino, w powiecie kartuskim. To lokalizacja z potencjałem dla inwestora poszukującego gruntu pod zabudowę łączącą funkcję mieszkaniową i usługową. Atutem jest położenie w pobliżu drogi krajowej nr 20, zapewniającej połączenie z Kartuzami, Kościerzyną oraz Trójmiastem.

W samej miejscowości i jej okolicy funkcjonują przedsiębiorstwa oraz punkty usługowe, co stwarza możliwości rozwoju działalności gospodarczej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie lokalizacja pozwala zachować spokojniejszy charakter niż w dużych ośrodkach miejskich.

DZIAŁKA Nr 191/17 i 191/19:

Powierzchnia **9 414 m²** daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu, zależnie od założeń przyszłej inwestycji. Dla mniejszej części działki (**2 930 m²**) wydano już warunki zabudowy obejmujące funkcję usługowo-mieszkaniową, natomiast dla większej części złożono dokumenty i oczekuje się na rozstrzygnięcie. To propozycja dla osób, które szukają gruntu z potencjałem inwestycyjnym i chcą rozwijać projekt w rozwijającej się części Kaszub.

MEDIA:

Prąd i woda w drodze gminnej oddalone są od działki o 35m.

WARUNKI ZABUDOWY:

Dla terenu o powierzchni **2 930 m²** wydano warunki zabudowy umożliwiające realizację budynku **usługowo-mieszkalnego** z maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi. W ramach funkcji usługowej dopuszczono m.in. handel z powierzchnią sprzedaży do **500 m²**, gabinety medyczne i kosmetyczne, biura oraz gastronomię.

Zgodnie z decyzją powierzchnia zabudowy może wynosić od 300 do 500 m², wysokość budynku od 5,5 do 9,5 m, a zabudowa może mieć maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Wymagane jest zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej. Obsługę komunikacyjną przewidziano poprzez zjazd z drogi gminnej.

Zapraszamy na prezentację !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-20 16:00:06





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości







KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości