

## 20 arów w całości MN asfalt i media - Kolonia Góra Puławska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 140,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                       |             |                        |
|--------------|-----------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Lubelskie             | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Puławski              | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Puławy                | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Kolonia Góra Puławska | GPS:        | 51.3804928, 21.9331861 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2000 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda                              |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Województwo: | Lubelskie             |
| Powiat:      | Puławski              |
| Gmina:       | Puławy                |
| Miejscowość: | Kolonia Góra Puławska |

## OPIS

**20 arów działki budowlanej w Kolonii Góra Puławska. Bezpośredni zjazd z asfaltu, media w granicy i spokojna okolica z pięknymi widokami.**

Jeżeli szukasz miejsca na budowę domu, zależy Ci na przestrzeni, a jednocześnie nie chcesz rezygnować z wygodnego dojazdu, ta nieruchomość zasługuje na uwagę.

Na sprzedaż działka o powierzchni **2 000 m<sup>2</sup> (20 arów)**, położona w miejscowości Kolonia Góra Puławska, w gminie Puławy.

### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- **Powierzchnia:** 2 000 m<sup>2</sup> (20 arów)
- **Przeznaczenie:** całość objęta MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- **Dojazd:** bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej
- **Energia elektryczna:** w granicy działki
- **Woda:** w granicy działki
- **Otoczenie:** spokojna okolica z atrakcyjnymi widokami

### RZESTRZEŃ NA DOM I OGRÓD

Największym atutem nieruchomości jest połączenie dużej powierzchni z jej przeznaczeniem budowlanym.

**Całe 20 arów znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem MN.**

Regularny kształt ułatwia zaplanowanie zagospodarowania nieruchomości. Jest tu miejsce na dom jednorodzinny, garaż, duży ogród czy strefę wypoczynkową – z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu. Dostęp do drogi asfaltowej oraz dostępność podstawowych mediów w granicy działki.

### LOKALIZACJA

Kolonia Góra Puławska to propozycja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie mieć dogodny dostęp do Puław i okolicznych miejscowości. Dużym atutem położenia działki są widoki na okoliczny krajobraz i przestrzeń, którą trudno znaleźć na niewielkich parcelach budowlanych.

To miejsce dla osób planujących budowę domu na lata, ceniących wygodny dojazd i większą powierzchnię własnego terenu.

### ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Chcesz poznać szczegóły przeznaczenia działki, otrzymać dodatkowe informacje lub zobaczyć nieruchomość na żywo?

**Zadzwoń i umów się na prezentację. Piotr Nowicki**

**tel.: 733-034-977**

**e-mail: p.nowicki@muvon.pl**

**Strona internetowa: www.muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733034977  
Email: p.nowicki@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-20 15:30:05



