

Działka pod dom jednorodzinny lub bliźniaka - Tomaszowice-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 179,88 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tomaszowice-Kolonia	GPS:	51.2732541, 22.3773558

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1501 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Tomaszowice-Kolonia

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 629/4 położona w Tomaszowicach Kolonia w gminie Jastków, w powiecie lubelskim. Nieruchomość gruntowa o pow. ok. 1501 m² z udziałem w drodze działka nr 630/15, 629/7. W ofercie sprzedaży również działka w kolejnej linii zabudowy o pow. 3002m² w cenie 280 tys.

Przeznaczenie w planie:

- **MN Mieszkalnictwo niskie** - o ustaleniach:

1) w granicach terenu MN dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki:

- a) 1100 m² na jeden lokal mieszkalny w przypadku realizacji **zabudowy wolnostojącej**,
- b) 720 m² na jeden lokal mieszkalny w przypadku realizacji **zabudowy bliźniaczej**;
- 2) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 3) dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi - łącznie do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest,
- 5) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),
 - b) obiektów usług publicznych (UP),
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - e) urządzeń sportowych (US),
 - f) urządzeń infrastruktury technicznej,

Wymiary działki: szerokość 21,90m; długość 68,50m; droga wewnętrzna szer. 5m, dł. 216m.
Klasa ziemi RIIIa

MEDIA:

prąd, gaz, woda, kanalizacja w drodze dojazdowej wewnętrznej 15-20m od granicy działki.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Tomaszowice Kolonia, w gminie Jastków, powiat lubelski, przy trasie Lublin-Nałęczów.

Działka w czwartej linii zabudowy, dojazd drogą wewnętrzną.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-20 13:15:05



