

Warunki zabudowy pod dom Media przy działce - Werblinia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 152,16 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Werblinia	GPS:	54.7440276, 18.3057729

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1183 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ceramiczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Werblinia

OPIS

LOKALIZACJA:

Werblinia to spokojna miejscowość położona w gminie Puck, w powiecie puckim, na terenie województwa pomorskiego. Okolice wyróżnia się kameralnym charakterem, otoczeniem terenów zielonych oraz wiejskim krajobrazem, co sprzyja osobom poszukującym miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku.

W najbliższej okolicy znajduje się Mini Delikatesy, oddalone o około 350 m, natomiast sklep Biedronka znajduje się w odległości około 3,2 km. W pobliskim Starzynie, oddalonym o około 3,5 km, dostępne są szkoła podstawowa oraz przychodnia lekarska, co zapewnia wygodny dostęp do podstawowej infrastruktury niezbędnej na co dzień.

Dodatkowym atutem jest położenie w niewielkiej odległości od nadmorskich atrakcji. Plaża w Pucku znajduje się około 11 km od miejscowości, a Władysławowo, oferujące szerokie zaplecze turystyczne, rekreacyjne i gastronomiczne, oddalone jest o około 14 km. Werblinia to atrakcyjna propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz możliwość korzystania z uroków nadmorskiego regionu.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni ok. 1183 m². Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Media czyli prąd, woda, gaz są w drodze tuż przed działką. Planowane jest odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba). Jest częściowo ogrodzona płotem z siatki. Dojazd odbywa się drogą gminną.

Działka ma warunki zabudowy:

DECYZJA

sposób zagospodarowania
terenu

i warunki zabudowy dla inwestycji
polegającej na

budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 450/3, obręb 24 Werblinia, gmina Puck.

1. Rodzaj inwestycji i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa urządzeń budowlanych,
- b) funkcja zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przeznaczenie działki — teren działki nr ewid. 450/3, Obręb 24 Werblinia, w liniach rozgraniczających inwestycji przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy — 0,067,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy — 0,272,
- d) udział powierzchni zabudowy — nie mniej niż 6,76% i nie więcej niż 13,6%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna — minimum 70% powierzchni terenu inwestycji.

2) wymagania dla nowej zabudowy:

- a) linia zabudowy — zgodnie z załącznikiem graficznym nr I,
- b) szerokość elewacji frontowej — 14,0 m z tolerancją do 20%,
- c) geometria dachu — dach o konstrukcji dwuspadowej lub wielospadowej, ze spadkiem głównej połaci od $\alpha=30^\circ$ do 45° ; dla drugorzędnych elementów budynku kąt nachylenia dachu dowolny,

d) Wysoko — Od 6,0m do m,
e) ilość kondygnacji nadziemnych — 1-2 kondygnacje,
f) ilość kondygnacji podziemnych — I kondygnacja.

3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony Środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi. Na terenie inwestycji nie ma Obszarów i Obiektów Objętych formami Ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub Odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do Czasu podjęcia stosownych decyzji. Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z Obowiązującymi przepisami między innymi: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., POZ. 1518 ze zm.).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco Oddziaływać na Środowisko

Zapraszam na prezentację !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-19 16:15:05









