

MagazynyProdukcjeUsługi aż 70 zabudowy i Media - Barniewice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 650 000 / 561,99 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Barniewice	GPS:	54.4055816, 18.4622919

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2936 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Dębowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Barniewice

OPIS

Cena netto.

LOKALIZACJA:

Barniewice to miejscowość położona w gminie Żukowo, w powiecie kartuskim, w bezpośrednim sąsiedztwie Gdańska. Lokalizacja wyróżnia się bardzo dobrym dostępem do infrastruktury drogowej oraz bliskością kluczowych punktów biznesowych i logistycznych regionu. Działka położona jest przy nowo powstałej drodze prowadzącej do centrum logistycznego 7R Park Gdańsk III, oddalonego o zaledwie 450 m. oraz około 100 m od granicy administracyjnej Gdańska, w rejonie ul. Meteorytowej.

Istotnym atutem nieruchomości jest dogodny dojazd do głównych szlaków komunikacyjnych. Węzeł Owczarnia na trasie S6 oddalony jest o około 1,6 km, a Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy znajduje się w odległości około 6,3 km. Dodatkowo w pobliżu, około 1,3 km od działki, znajduje się park rozrywki Majaland.

Położenie nieruchomości sprawia, że może być ona atrakcyjną propozycją dla inwestorów poszukujących terenu pod działalność produkcyjną, magazynową, usługową lub logistyczną, a także pod budowę siedziby firmy. Bliskość Gdańska, zaplecza logistycznego oraz głównych tras komunikacyjnych stwarza korzystne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej i sprawnej obsługi transportowej.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni ok. 2936 m², powierzchnia pod zabudowę to 2055 m². Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Wszystkie media czyli prąd, woda, gaz oraz kanalizacja sieciowa są w drodze tuż przed działką. Dojazd odbywa się drogą gminną (asfaltowa).

Działka jest objęta MPZP:

KARTA TERENU I.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 5.PU.

1) przeznaczenie terenu — tereny zabudowy produkcji, składów i usług; dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością dla właściciela, technologa lub dla stróża; dopuszcza się nie więcej niż dwa mieszkania na działce w odrębnym budynku lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą;

a) istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenach 3.PU i 4.PU uznaje się za zgodną z planem; dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę z zachowaniem parametrów określonych w 18 ust. 1, pkt. 3.

2) powierzchnia terenów:

a) teren I.PU - 22,17 ha,

b) 2.PU - 3,71 ha,

c) teren 3.PU - 4,37 ha,

d) teren 4.PU - 2,94 ha,

e) teren SPIJ - 3,40 ha;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy — według rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy — maksymalnie 70 %,

c) maksymalna intensywność zabudowy — 2,0,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

budowlanej — 10

e) wysokość zabudowy;

Id: c14E3ADg.Bg69-43Dc.B76F.SA9523s12EF4. Podpisany

Strona 7

- teren I.PU do 16 m; w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w 12 ust. 2,

- tereny 2.PU, 3.PU, 4.PU i 5.PIJ do 18 m,

f) kształt dachu - dachy dowolne,

g) w granicach strefy zieleni izolacyjnej »znaczonych na rysunku planu o szerokości 5 m wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu I .PU obowiązuje urządzenie zieleni o funkcji izolacyjnej;

h) obowiązują ustalenia zawarte w 8;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej — 1500 m², nie dotyczy działek z zabudową mieszkaniową wydzielonych przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały planu,

b) obowiązują ustalenia zawarte w S 13;

7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w 15;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenów:

- I.PU — Od drogi lokalnej I „K DL oraz Od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska),

- 2.PU — od drogi lokalnej I .KDL, od drogi wewnętrznej 6.KDW,

- 3.PU — od drogi lokalnej I.KDL, od dróg wewnętrznych 6.KDW i 7.KDW,

- - Od drogi lokalnej I .KDL, Od dróg wewnętrznych 6.KDW, 7.KDW i 8.KDW,

- - Od drogi lokalnej I .KDL, Od drogi wewnętrznej 8.KDW,

b) wymagania parkingowe:

- dla obiektów produkcji i Składow - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

- dla obiektów usług - minimum 2 miejsca na 100 powierzchni użytkowej,

- Obiekty handlowe • minimum 3 miejsca na 100 powierzchni sprzedażowej,

- rzemiosło - minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

- obiekty sportowe, rekreacja - minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

c) wymagania parkingowe dla pojazdów Z kartą parkingową:

- 1 miejsce dla pojazdów z kartą parkingową na każde 10 miejsc obliczonych zgodnie z wymaganiami parkingowymi; minimum 1 miejsce na działce;

10) stawka procentowa - 30 0/0.

3. KARTA TERENU IZK, 2,ZK,

l) przeznaczenie terenu — tereny zieleni krajobrazowej; dopuszcza się urządzenie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się urządzenie placów zabaw, urządzeń sportowych oraz obiektów małej architektury;

2) powierzchnia terenów:

a) teren I.ZK - 0,48 ha,

b) teren 2.ZK- 1,46 ha,

c) teren 3.ZK- 1,46 ha;

C74E3AD8-P869-43Dc.B6F.sA9S23S12EF4. Podpisany

Strona 8

3) zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia zawarte w 8 ust. 2 pkt 3;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w S 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów obowiązują ustalenia zawarte

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w 15;

8) Zasady Obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenów:

- teren I.ZK - od drogi lokalnej I.KDL

- teren 2.7,K - od drogi lokalnej I.KDL i Od drogi wewnętrznej 8.KDW,

- teren 3.ZK - Od drogi wewnętrznej 8.KDW;

9) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w S 17 ust. 3.

4. KARTA TERENU I.ZL

l) przeznaczenie terenu — lasy;

2) powierzchnia terenu - 8,57 lta;

- 3) zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w 9;
- S) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;
- 6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów obowiązują ustalenia zawarte w S 12;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do terenu I.ZL - od ulicy Galaktycznej poza granicami planu;
- 9) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w S 17 ust. 3.

5. KARTA TERENU I.KDL

- 1) przeznaczenie terenu — publiczna droga lokalna;
 - 2) powierzchnia terenu I.KDL - 2,87 ha;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - b) chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości minimum 1,5 m,
 - c) Ścieżka rowerowa szerokości minimum 2,5 m lub ciąg pieszo-rowerowy o szerokości minimum m,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających od 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w S 9;
 - S) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;
 - 6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w S 12;
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w 15;
 - 8) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w 17 ust. 2.
- #### 6. KARTA TERENU I.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW.
- d; 12EF4.

- 1) przeznaczenie terenu— droga wewnętrzna;
- 2) powierzchnia terenów:
 - a) teren I.KDW
- 0,113 ha,
 - b) teren 2.KDW
- 0,083 ha,
 - c) teren 3.KDW - 0,303 ha,
 - d) teren 4.KDW - 0,380 ha,
 - e) teren 5.KDW - 0,062 ha,
 - f) teren 6.KDW - 0,484 ha,
- 0,215 ha;
 - g) teren 7.KDW
 - h) teren 8.KDW - 0,757 ha;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia, dwa pasy
 - b) chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości minimum 1,5 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - teren I.KDW
 - teren 2.KDW
 - teren 3.KDW
 - 4.KDW
 - S.KDW
 - 6.KDW
 - teren 7.KDW
 - teren 8.KDW
 - od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 8 m, zgodnie z wsunkiem planu,
 - Od 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - poszerzenie projektowanej drogi zgodnie z wsunkiem planu, docelowo 15 m,
 - od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - Od 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Obowiązują ustalenia zawarte w S 9;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują

Obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) teleny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w S 12;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w 15;

8) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w S 17 ust. 2.

19. Ustalenia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zukowo.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-19 16:15:05











KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości