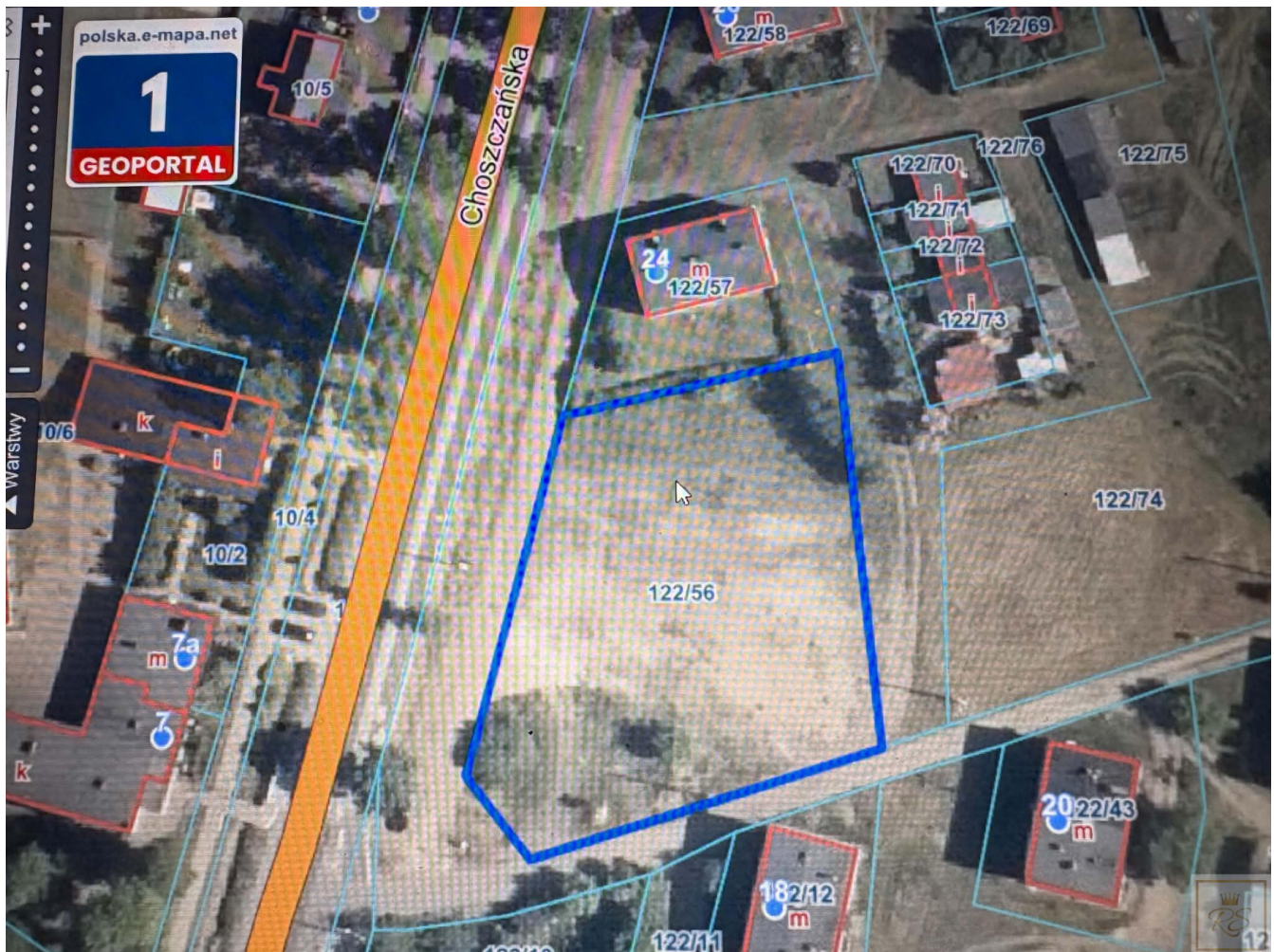


Bobrówko działka budowlana pod zabudowę jedno i wielorodzinną - Bobrówko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 257,61 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	strzelecko-drezdenecki	Arkusze:	
Gmina:	Strzelce Krajeńskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Bobrowko	GPS:	52.952884200, 15.452801400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1937 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	strzelecko-drezdenecki
Gmina:	Strzelce Krajeńskie
Miejscowość:	Bobrówko

OPIS

BOBRÓWKO | DZIAŁKA INWESTYCYJNA POD ZABUDOWĘ BLIŻNIACZĄ POTENCJAŁ NA 6 BUDYNKÓW

Atrakcyjny grunt dla dewelopera | Gmina Strzelce Krajeńskie

Na sprzedaż działka inwestycyjna nr 122/56, położona w obrębie Bobrówko, w gminie Strzelce Krajeńskie.

Działka jest narożnikowa u zbiegu ul. Choszczańskiej i drogi wewnętrznej.

W obu drogach przebiega pełne uzbrojenie: P,W, G, K, sieć telekomunikacyjna.

Kształtem zbliżona jest do rombu.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla dewelopera lub inwestora planującego realizację kameralnego projektu mieszkaniowego.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

1) Dla przedmiotowego terenu została wydana DWZ na budynek mieszkalny, wielorodzinny o:

- maks. powierzchni zabudowy 42,9 %
- maks. intensywność zabudowy nadziemną: 0,86
- min. intensywność zabudowy nadziemną: 0,5
- maks. wys. budynku 7-9 m
- dach płaski 3-20
- min. powierzchnia biologicznie czynna 25%
- 1,5 miejsca postojowego/lokal

2) Zgodnie z przygotowaną analizą urbanistyczną teren został rozpatrzony pod kątem realizacji inwestycji obejmującej

do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Przyjęte w analizie parametry przewidują możliwość realizacji budynków o dwóch kondygnacjach, o maksymalnej powierzchni do około 91,4 m każdy.

3) Dla przedmiotowego terenu została wydana DWZ umożliwiającą budowę do 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

- maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
- dozwolone 23 kondygnacje do zaprojektowania zgodnie z warunkami DWZ.
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 28,3%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.
- dachy płaskie do 20 lub dwuspadowe o nachyleniu 40/45.
- dojazd z drogi publicznej.

To propozycja dla inwestora zainteresowanego budową zespołu domów przeznaczonych na sprzedaż lub realizacją projektu mieszkaniowego w skali lokalnej.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Lokalizacja: Bobrówko, gmina Strzelce Krajeńskie.

Numer działki: 122/56.

Powierzchnia terenu objętego analizą inwestycji: 1 937 m.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni dostęp do dróg gminnych.

Media: możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej została wskazana w dokumentacji.

Klasa gruntu: RV grunty orne klasy V.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: brak.

DLACZEGO WARTO ROZWAŻYĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

Działka daje możliwość przygotowania kameralnej inwestycji mieszkaniowej z wykorzystaniem zabudowy bliźniaczej.

Dostęp do dróg publicznych oraz wskazane możliwości obsługi infrastrukturalnej stanowią istotne elementy przy planowaniu przedsięwzięcia.

Dodatkowym atutem jest przeprowadzona analiza urbanistyczna, która określa parametry rozpatrywanej zabudowy i stanowi punkt wyjścia do dalszych prac projektowych.

Oferta skierowana do deweloperów, inwestorów oraz osób poszukujących gruntu pod projekt mieszkaniowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, wglądu w dokumentację oraz omówienia możliwości inwestycyjnych nieruchomości.

cena: 499 000 PLN

Ofertę prezentuje: Grzegorz Krawczuk

tel. + 48 603 559 619

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-19 14:00:06

Raport dla działki

Choszczańska

122/58 26 m

122/68 122/69

122/70 122/76 122/75

122/71 122/72 122/73

122/57 24 m

122/74

122/89 122/90 122/93 122/54 122/53 122/52 122/51 122/50 122/49 122/48 122/47

122/45 22/44 20 22/43 m 122/37 122/42 122/39 122/38

122/10 16/2 122/11 18/12 m

XY Adresy Działki Obiekty

☒ Działki ☐ Budynki

Powiat: strzelecko-drezdenecki (lubuskie)

Gmina: Strzelce Krajeńskie

Obręb:

Numer działki: 122/56 **Szukaj**

W pole "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator szukanej działki np. 141215_1.0032.24 zamiast wyboru powiatu, gminy, obrębu.

Szukanie zaawansowane Raport pełny dla działki

Ukryj panel Pokazuj w jednym oknie