najlepszedzialki.pl

Działka Koszalin ul Bonifacego do sprzedaży - Koszalin

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 199 000 / 59,37 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Koszalin	Arkusz:	
Gmina:	Koszalin	Nr działki:	
Miejscowość:	Koszalin	GPS:	54.185081200, 16.239800100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3352 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Bonifacego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	Koszalin
Gmina:	Koszalin
Miejscowość:	Koszalin

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3.352 m2, znajdująca się w Koszalinie w malowniczej dzielnicy Chełmoniewo okolice ul. Bonifacego i Serwacego.
Dostępne media: woda, gaz oraz prąd w drodze powyżej 100 m. Działka nie jest ogrodzona. Klasa bonitacyjna gruntu IV.
Sąsiedztwo stanowi osiedle domów jednorodzinnych i tereny zielone. Teren jest zróżnicowany, naturalnie porośnięty trawą. Droga dojazdowa gruntowa, nieutwardzona.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXVI/1063/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzierżęcino - Lubiatowo w Koszalinie) dla działki przewiduje:
Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 17MN, ustala się:
1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,20,
d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
f) maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,
g) geometria dachu dach płaski,
i) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m2;
Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem 8RZ, ustala się:
1) przeznaczenie: teren użytków zielonych;
2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się utwardzone ciągi piesze, polany obserwacyjne, ścieżki edukacyjne, pomosty i przejścia na terenach 1RZ, 2RZ i 8RZ,
c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% działki,
d) nakaz zachowania naturalnych użytków zielonych w tym zieleni nadwodnej oraz śródpolnej,
e) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
Okolica spokojna i kameralna, z dala od głównych ciągów komunikacyjnych miasta.
Zapraszamy do oglądania
Urszula Ostrowska
ProMedius Nieruchomości
tel. 531-707-095
biuro@promedius.pl
www.promedius.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531707095
Email:	biuro@promedius.pl
Osoba kontaktowa:	**MILAMEDIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-19 11:30:05

ZDJĘCIA