

Działka z duszą i widokiem, dojrzały ogród blisko Krakowa

Oferta działki nr identyfikatora 121804_2.0004.199/3



Cena: 285 000 / 144,45 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	PODCHYBIE
Powiat:	powiat wadowicki	Arkusze:	
Gmina:	LANCKORONA	Nr działki:	199/3, 199/4, 296
Miejscowość:	Podchybie	GPS:	49.891112444, 19.784688981

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1973 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Widokowa 22

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	nierówny
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry, las

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany, zadrzewienie, rów melioracyjny/ciek wodny
------------	---

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	powiat wadowicki
Gmina:	LANCKORONA
Miejscowość:	Podchybie
Kod pocztowy:	34-144

OPIS

To zaproszenie do innego świata o podgórskim charakterze, gdzie czas stanął z boku, a natura i historia wystawiły szczególne świadectwo. Ta przestrzeń czeka na kogoś z wizją, kto szuka ucieczki od powtarzalnych parceli i może stworzyć coś niebanalnego. Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe? Poczucie natury, poczucie przestrzeni malowanej porami roku... Cena: 170 000 zł (szczegóły opcji na dole) Lokalizacja: ul. Widokowa 22 (ok. 35 min do południowych granic Krakowa), 200 m od powiatu krakowskiego. Powierzchnia: 2 x 9 arów (szerokość 2 x ok. 20 m) + wąska działka uzupełniająca (łącznie prawie 20 arów!) Zaciszny, dojrzały ogród: Na terenie nieruchomości rosną duże dąb, jesion, olcha, stare jabłonie, orzechy, leszczyny, grab, śliwy oraz wiśnie. Tworzą zieloną, prostą, nienaruszoną całość, która od dekad trwa tu niezmiennie. Brak ogrodzenia sprawia, że ten zakątek jest żywy (odwiedzają go sarny, bażanty). Bujna roślinność zapewnia śpiew ptaków, pełną prywatność od strony drogi, przyjemny cień i wyjątkowy mikroklimat. Infrastruktura na start: Na oferowanym gruncie znajduje się już praktyczny budynek gospodarczy, zapewniający natychmiastowe schronienie i idealną bazę magazynową na przyszłość. Obok przygotowane klimatyczne miejsce na odpoczynek i ognisko. Okolice z historią: Położenie tej części rozproszonego sołectwa Podchybie na wzgórzu gwarantuje doskonałe nasłonecznienie. Wystarczy mały spacer, aby rozpościerała się przed Tobą zapierająca dech w piersiach, otwarta panorama kilkudziesięciu szczytów z lornetkowym widokiem aż po Klimczok czy Babią Górę! Ze względu na strategiczną, szeroką perspektywę w przeszłości stacjonowały tu wojskowy radar, a później wieża. Urok tej okolicy już wiek temu przyciągał Wyspiańskiego, Reymonta i twórców Młodej Polski. Atrakcje w zasięgu spaceru: Znajdziesz tu winnicę, Szlak Rowerowy, loty tandemowe oraz obszar Natura 2000. Miejscowość wyróżnia się rzadką kumulacją aż 4 oficjalnych punktów widokowych, zaznaczonych na mapaturystyczna.pl. Szczyt (392 m n.p.m.), lasy i trzy wysoko oceniane domki wypoczynkowe są oddalone zaledwie o kilkaset kroków. Przeznaczenie i media (szczegóły naniesione na zdjęciach): Zgodnie z (MPZP) działka ma przeznaczenie dwufunkcyjne: MN, ML – pod budowę mieszkaniową lub letniskową. Uregulowana księga wieczysta, gotowe badania geotechniczne. • Dojazd: Bezpośrednio z nowej nawierzchni gminnej drogi asfaltowej. • Prąd: Podziemny kabel Tauron przebiega przez teren działek (załącznik do wykonania w dogodnym miejscu). • Woda i gaz: Ok. 40 metrów. • Kanalizacja: Brak. Komunikacja: Samochodem do granicy Krakowa to nieco ponad pół godziny. W promieniu 2,5 km dostępna jest komunikacja zbiorowa (PKP, BUS, MPK linia 253). Ogromny atut: projektowany węzeł nowej drogi ekspresowej BDI (S52) powstanie w odległości 3 km – dzięki temu dojazd w przyszłości stanie się szybszy. Opcje zakupu: 1⁷ Tylko dz. 199/3 (lewa) – cena: 170 000 zł (dostęp do uregulowania) 2⁷ Dz. 199/3, 199/4 (z budynkiem) oraz 296 – cena: 285 000 zł 3⁷ Podwójna transakcja: Rozważę również sprzedaż działki 199/3 jednej osobie oraz nr 199/4 i 296 jej bliskiemu lub znajomemu, którzy chcieliby zamieszkać obok siebie i wspólnie stworzyć sąsiedzką oazę spokoju. Jeśli czujesz ten wyjątkowy klimat i szukasz

właśnie takiego nietuzinkowego wyzwania, zapraszam wyłącznie do konkretnej rozmowy telefonicznej i osobistych odwiedzin na miejscu: 504-712-545

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	504 712 545
Email:	bagrzegorz@wp.pl
Osoba kontaktowa:	Grzegorz Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-18 11:04:25

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



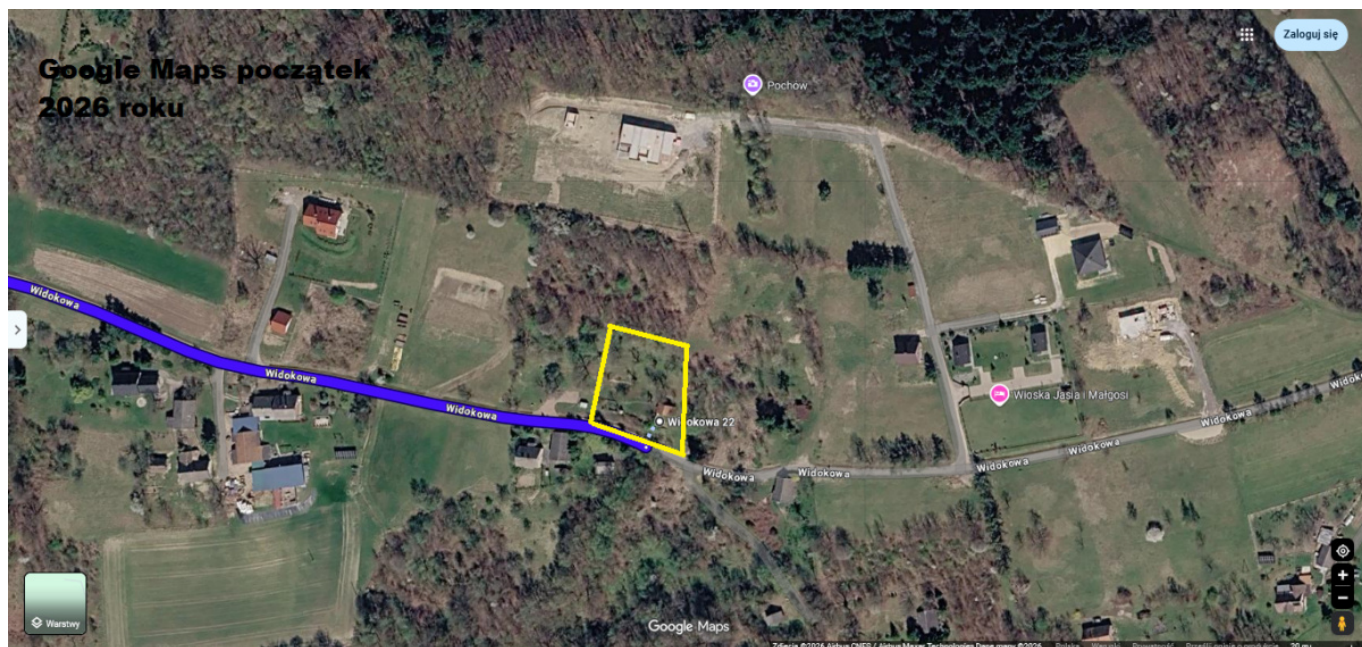




150 m od działki widoczne w tle- Babia Góra, Polica











**Dostęp do nieruchomości wjazd i wejście
możliwy tylko tędy od strony wschodniej**





Widok z działki na Babią Górę



